

Amendement Omgevingsvisie 2040: toekomst bedrijfsterreinen in Ouderkerk en Duivendrecht

A7

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Constateernde dat:

- Tijdens de commissievergaderingen er aandacht gevraagd is voor de toekomst van de bedrijventerreinen aan de Ambachtenstraat in Ouderkerk en de Molenkade in Duivendrecht.
- In de ontwerp omgevingsvisie de volgende passage opgenomen is over deze locaties (p. 26): *Belangrijk is ook dat kleinere bedrijventerreinen zo veel mogelijk hun functie behouden. De terreinen Ambachtenstraat en Molenkade/ Industrieweg zijn wat verouderd. Hier zetten we in op het versterken van de bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en veiligheid. Zo beperken we ook de overlast voor de omgeving. Dit is een aandachtspunt vanuit inwoners. Andere functies waarbij de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet worden beperkt en er geen sprake is van overlast voor de omgeving kunnen denkbaar zijn.*
- Inwoners aandacht hebben gevraagd voor de Achterdijk in Ouderkerk aan de Amstel waar door de beperkte openbare onvoldoende ruimte is om het bedrijfsverkeer te combineren met het woonverkeer;

Van mening zijnde dat

- Het belangrijk is dat er ruimte is voor bedrijvigheid in onze kernen, maar dat die bedrijvigheid wel gecombineerd moet kunnen worden met wonen, zoals dat historisch ook het geval was;
- De huidige kaders op deze terreinen onvoldoende duidelijk zijn en ontwikkelingen voor een combinatie wonen/werken in de weg zitten;
- De Achterdijk in Ouderkerk zich niet goed leent voor bedrijvigheid en het bijbehorende vrachtverkeer, maar wel heel goed leent voor wonen;
- Het belangrijk is om de visie op deze terreinen aan te scherpen en in de uitwerking van de omgevingsplannen dit nog verder te concretiseren:
-

Besluit:

De hierboven genoemde tekst op pagina 26 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 te vervangen door:

Er vindt nader onderzoek plaats naar de kleinere bedrijventerreinen

De terreinen Ambachtenstraat en Molenkade/ Industrieweg zijn wat verouderd. Hier zetten we in op het versterken van onder andere de bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en veiligheid. Zo beperken we ook de overlast voor de omgeving. Dit is een aandachtspunt vanuit inwoners. Andere functies waarbij de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet worden beperkt en er geen sprake is van overlast voor de omgeving kunnen denkbaar zijn. Over de toekomst van deze twee bedrijventerreinen vindt de komende tijd nader onderzoek plaats, waarin de combinatie wonen en werken nadrukkelijk wordt meegenomen. In de verdere omgeving van de Ambachtenstraat, zoals de Achterdijk, zal worden ingezet op het versterken van een aantrekkelijk woonklimaat met het minimaliseren van vrachtverkeer.

En gaat over tot de orde van de dag.



PARTIJ VAN DE ARBEID



Frans Slats Rita Smit Maarten de Groot PvdA

Ron Seeboldt

D66
Wendela van Agtmaal

Amstelland Lokaal
AL

STEMMING

	OAA	VVD	NB	D66	GL	PvdA	AL
VOOR							
TEGEN							