



PARTIJ VAN DE ARBEID



12 v 3+

A3

## Amendement: Behoud Prins Bernhardpark, Koning Willem Alexanderpark en het park bij de wijk Benningh

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

Kennisgenomen hebbende van

- De Omgevingsvisie 2040;

Constateerende dat:

- In de parken in Ouderkerk aan de Amstel mooie oude bomen staan die behouden moeten blijven;
- De parken van belang zijn voor biodiversiteit, leefbaarheid en klimaatadaptatie;
- De parken verkoeling bieden tijdens warme zomers en hittestress tegengaan;
- De parken gebruikt worden als ontmoetings- en ontspanningsplek;
- In de parken speelgelegenheid is voor kinderen waar ook veel gebruik van wordt gemaakt;

Van mening zijnde dat:

- De kern Ouderkerk aan de Amstel steeds meer verstedelijkt;
- De parken in de toekomst als groene oases behouden moeten blijven om te kunnen blijven bijdragen aan biodiversiteit, leefbaarheid en klimaatadaptatie;

Besluit:

- Op blz. 49 bij "Kompas voor Ouderkerk aan de Amstel" onder "Natuurlijk" toe te voegen:

*"De parken in Ouderkerk aan de Amstel blijven behouden als groene oases in de verder verstedelijkte omgeving."*

En gaat over tot de orde van de dag.

|                     |           |               |             |             |                  |
|---------------------|-----------|---------------|-------------|-------------|------------------|
| D66                 | NB        | PvdA          | AL          | VVD         | GL               |
| Wendela van Agtmaal | Rita Smit | Wanda Nikkels | Jacques Bos | Frans Slats | Maarten de Groot |

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     | 3   | 2  | 2   | 2  | 2    | 1  |
| TEGEN | 3   |     |    |     |    |      |    |



PARTIJ VAN DE ARBEID





A - S.A



PARTIJ VAN DE ARBEID

A4

De Gemeenteraad, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

### Kennis genomen van:

De (concept-)Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040;

### Overwegende, dat:

- Inwoners van Duivendrecht aangeven dat de rust en het groen belangrijk zijn;
- Zij aangeven het aanwezige groen in het dorp, zoals het Weitjespark en het Venserpark, graag willen behouden in hun omgeving.
- Natuur belangrijk is voor de leefbaarheid in onze gemeente.

### Besluit:

*Toe te voegen aan het "Kompas voor Duivendrecht, Natuurlijk (p.47)"*

- De tekst "Het Weitjespark en Venserpark (binnen Ouder-Amstel) zijn belangrijk voor de leefbaarheid, duurzaamheid en natuur **en blijven daarom behouden.**"
- Het Weitjespark en Venserpark toe te voegen op de kaart van pagina 47.
- Een tekening van het Weitjespark in volle omgang, dus het gehele groene oppervlakte.

En gaat over tot de orde van de dag.

|                   |                     |             |             |                  |
|-------------------|---------------------|-------------|-------------|------------------|
| Natuurlijk Belang | D66                 | VVD         | AL          | GroenLinks       |
| Rita Smit         | Wendela van Agtmaal | Frans Slats | Jacques Bos | Maarten de Groot |

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| PvdA          | Ouder-Amstel Anders |
| Wanda Nikkels | Ron Seeboldt        |

### STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |



A. J. A.



A5

## Amendement Omgevingsvisie 2040: Verbinding tussen Entrada en het centrum van Duivendrecht

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Constaterende dat:

- Er in Duivendrecht en omgeving belangrijke ontwikkelingen plaatsvinden die de ruimtelijke inrichting en mobiliteit beïnvloeden, zoals de ontwikkeling van Entrada;
- De Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 het belang van een samenhangende en goed bereikbare gemeente benadrukt;
- Het versterken van verbindingen tussen Duivendrecht en Entrada bijdraagt aan een aantrekkelijke en toegankelijke leefomgeving voor inwoners, ondernemers en bezoekers;
- Er in de commissievergadering van 6 maart 2025 diverse varianten zijn besproken voor een mogelijke verbinding tussen Entrada en Duivendrecht;

Van mening zijnde dat

- Een goede verbinding tussen de verschillende kernen, zoals Entrada en het centrum van Duivendrecht, essentieel is voor de leefbaarheid, bereikbaarheid en economische dynamiek van het gebied;
- De verbinding tussen Entrada en het centrum van Duivendrecht extra aandacht verdient bij de verdere uitwerking van de plannen;

Besluit:

Op pagina 47 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040, boven de kop "De uitstraling van het centrum", de volgende tekst toe te voegen:

*"Gegeven de ontwikkelingen in Duivendrecht vinden wij dat er een goede verbinding en ontsluiting moet zijn tussen de kernen, zoals tussen Entrada en het centrum van Duivendrecht. Dit draagt bij aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en onderlinge samenhang van het gebied."*

En gaat over tot de orde van de dag.

**VVD**

Frans Slats

**OAA**

Ron Seeboldt

**D66**

Wendela van Agtmaal

**PvdA**

Wanda Nikkels

**GroenLinks**

Maarten de Groot

**Natuurlijk Belang**

Rita Smit

**Amstelland Lokaal**

Jacques Bos

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |





A.S.A

## Amendement: luister naar de betrokkenen bij de Ronde Hoep

A6

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 15 maart 2024,

kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Overwegende dat:

- Het plan van Aanpak gebiedsproces Ronde Hoep is een belangrijk document dat samen met de agrariërs en andere betrokken partijen is opgesteld;
- Het plan geeft richting aan de gebiedsgerichte opgaven en de balans tussen landbouw, natuur en water in dit specifieke deel van de Amstelscheg;
- Door dit document expliciet te noemen in de omgevingsvisie, geborgd wordt dat het een volwaardige plek krijgt in de afwegingen en besluitvorming rondom de toekomstige ontwikkelingen in de Amstelscheg.

### Besluit:

In de tabel op bladzijde 19 van de concept-omgevingsvisie onder het thema "Amstelscheg" de volgende toevoeging op te nemen in de kolom 'Bronnen en achtergrondinformatie':

*Plan van Aanpak Gebiedsproces Ronde Hoep, versie 4.6 (juni 2021)*

**En de overige tekst waar nodig hierop aan te passen.**

|             |                          |                   |                     |
|-------------|--------------------------|-------------------|---------------------|
| <b>VVD</b>  | <b>Natuurlijk Belang</b> | <b>GroenLinks</b> | <b>D66</b>          |
| Frans Slats | Rita Smit                | Maarten de Groot  | Wendela van Agtmaal |

PvdA  
Wanda Nikkels

### STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |



PARTIJ VAN DE ARBEID



H.S.A.

## Amendement Omgevingsvisie 2040: toekomst bedrijfsterreinen in Ouderkerk en Duivendrecht

A7

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Constaterende dat:

- Tijdens de commissievergaderingen er aandacht gevraagd is voor de toekomst van de bedrijventerreinen aan de Ambachtenstraat in Ouderkerk en de Molenkade in Duivendrecht.
- In de ontwerp omgevingsvisie de volgende passage opgenomen is over deze locaties (p. 26): *Belangrijk is ook dat kleinere bedrijventerreinen zo veel mogelijk hun functie behouden. De terreinen Ambachtenstraat en Molenkade/ Industrieweg zijn wat verouderd. Hier zetten we in op het versterken van de bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en veiligheid. Zo beperken we ook de overlast voor de omgeving. Dit is een aandachtspunt vanuit inwoners. Andere functies waarbij de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet worden beperkt en er geen sprake is van overlast voor de omgeving kunnen denkbaar zijn.*
- Inwoners aandacht hebben gevraagd voor de Achterdijk in Ouderkerk aan de Amstel waar door de beperkte openbare onvoldoende ruimte is om het bedrijfsverkeer te combineren met het woonverkeer;

Van mening zijnde dat

- Het belangrijk is dat er ruimte is voor bedrijvigheid in onze kernen, maar dat die bedrijvigheid wel gecombineerd moet kunnen worden met wonen, zoals dat historisch ook het geval was;
- De huidige kaders op deze terreinen onvoldoende duidelijk zijn en ontwikkelingen voor een combinatie wonen/werken in de weg zitten;
- De Achterdijk in Ouderkerk zich niet goed leent voor bedrijvigheid en het bijbehorende vrachtverkeer, maar wel heel goed leent voor wonen;
- Het belangrijk is om de visie op deze terreinen aan te scherpen en in de uitwerking van de omgevingsplannen dit nog verder te concretiseren;
- 

Besluit:

De hierboven genoemde tekst op pagina 26 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 te vervangen door:

### ***Er vindt nader onderzoek plaats naar de kleinere bedrijventerreinen***

*De terreinen Ambachtenstraat en Molenkade/ Industrieweg zijn wat verouderd. Hier zetten we in op het versterken van onder andere de bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en veiligheid. Zo beperken we ook de overlast voor de omgeving. Dit is een aandachtspunt vanuit inwoners. Andere functies waarbij de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet worden beperkt en er geen sprake is van overlast voor de omgeving kunnen denkbaar zijn. Over de toekomst van deze twee bedrijventerreinen vindt de komende tijd nader onderzoek plaats, waarin de combinatie wonen en werken nadrukkelijk wordt meegenomen. In de verdere omgeving van de Ambachtenstraat, zoals de Achterdijk, zal worden ingezet op het versterken van een aantrekkelijk woonklimaat met het minimaliseren van vrachtverkeer.*

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD

NB

GroenLinks

Wanda Nikkels

Ouder-Amstel Anders



PARTIJ VAN DE ARBEID



Frans Slats

Rita Smit

Maarten de Groot

PvdA

Ron Seeboldt

D66

Wendela van Agtmaal

Amstelland Lokaal

AL

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |



## Amendement: Groenbehoud

A10

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

### Kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie 2040;

### Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie op blz. 18 staat:

"Het is van belang dat de hoeveelheid groen gelijk blijft of toeneemt, bijvoorbeeld door groen te compenseren als er verhard wordt of door verharde gebieden juist te vergroenen. Bij nieuwe ontwikkelingen willen we dat er compensatie plaatsvindt als er bomen moeten verdwijnen.";

### Overwegende dat:

- Compensatie van groen belangrijk is, maar nog belangrijker is dat groen zoveel mogelijk behouden blijft;
- Dit met name geldt voor het behoud van bomen;

### Besluit

- Op blz. 18 van Omgevingsvisie onder de zin "*Het is van belang dat de hoeveelheid groen gelijk blijft of toeneemt, bijvoorbeeld door groen te compenseren als er verhard wordt of door verharde gebieden juist te vergroenen.*" de volgende tekst toe te voegen:

*"Het is naast de hoeveelheid groen, belangrijk dat de kwaliteit toeneemt. Dit wordt gedaan door behoud van groen (en met name bomen) als uitgangspunt te nemen bij nieuwe ontwikkelingen en vroegtijdig een ecooloog te betrekken. Dit wordt verder verankerd in het groenbeleidsplan en er wordt actief gezocht naar verharde gebieden die vergroend kunnen worden. Als er bij nieuwe ontwikkelingen echt blijkt dat er bomen (of ander groen) moeten wijken, dan vindt er compensatie plaats door dezelfde ecologische waarde. Deze compensatie wordt bijgehouden en is openbaar."*

|                  |                     |                   |                   |               |
|------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Maarten de Groot | VVD                 | Natuurlijk Belang | Amstelland Lokaal | PvdA          |
| GroenLinks       | Frans Slats         | Rita Smt          | Jacques Bos       | Wanda Nikkels |
| OAA              | D66                 |                   |                   |               |
| Ron Seeboldt     | Wendela van Agtmaal |                   |                   |               |





PARTIJ VAN DE ARBEID



## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |

**Amendement****A12**

De gemeenteraad van de gemeente Ouder-Amstel in vergadering bijeen op donderdag 13 maart 2025 inzake de omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040, nummer 2024/83

**Kennisgenomen van:**

- Gelezen het participatielogboek, de nota's van beantwoording en het ontwerp Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040;
- Gehoord de reactie van verschillende inwoners en belanghebbende in de bijeenkomsten van 21 januari, 30 januari en 13 februari 2025;
- Gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 6 maart 2025;

**Overwegende dat:**

- De Amstelscheg binnen de gemeente Ouder-Amstel, bestaande uit De Ronde Hoep, Duivendrechtse polders en Ouderkerkerplas en polders een eeuwenoude cultuur herbergt;
- De Amstelscheg een uniek gebied is waar gewerkt wordt, gewoond en gerecreëerd wordt;
- In de Amstelscheg weidevogels broeden en melkveehouderij de belangrijkste landbouwvorm is en waar boeren streekproducten kunnen verkopen;

**Van mening zijnde:**

- Dat de Amstelscheg beschermd dient te worden als het gaat om (dag)recreatie en overige nevenactiviteiten zoals logies (hotels en/of bed & breakfast) en conferentielocaties;
- Dat de Amstelscheg een beschermd natuurgebied is, waarbij stiltegebieden zoals o.a. de Ronde Hoep gerespecteerd worden

**Verzoekt het college:**

De teksten in het ontwerp Omgevingsvisie 2040 betreffende het deelgebied Amstelscheg binnen Ouder-Amstel op de volgende pagina's aan te passen c.q. te wijzigen:

- Pagina 50:  
Onder "Visie: rust, natuur etc" de tekst aan te passen c.q. ter wijzigen:  
De Amstelscheg wordt steeds belangrijker als groen- en stiltegebied o.a. Duivendrechtstepolder en Ronde Hoep in de regio.  
En vervolgens bij beginnende met:  
Denk aan stikstof en bodemdaling, verduurzaming en (extensieve recreatie) nevenfuncties.
- Pagina 51:  
Onder:  
"Het gebied houdt een recreatief karakter etc":  
We denken op een positieve manier met de boeren mee bij het opzetten van extensieve recreatie nevenactiviteiten en daarbij behorende kleinschalige horecafuncties.



En gaat over tot de orde van de dag.

PvdA

Wanda Nikkels

Natuurlijk Belang

Rita Smit

D66

Wendela van Agtmaal

GroenLinks

Maarten de Groot

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |



PARTIJ VAN DE ARBEID

GROEN  
LINKS  
OUDER-AMSTEL



## Amendement: Omgevingsvisie – Wandelpaden

A-3.A

A13

## Amendement: Omgevingsvisie - Wandelpaden

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

### Kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie 2040;

### Constaterende dat:

- In de Omgevingsvisie op blz. 28 onder "Het buitengebied van de Amstelscheg is een rustplek in de drukke stadse omgeving" het volgende staat vermeld:  
*"Er is ruimte voor meer wandelpaden."*
- Beschermers Amstelland heeft aangegeven dat in verband met de toename van inwoners in de regio, de druk op het buitengebied groter zal worden;
- Beschermers Amstelland ter bescherming van de natuur de aanleg van meer wandelpaden zeer onwenselijk vindt.

### Van mening zijnde dat:

- In de Duivendrechtse polder al wandelpaden zijn;
- Ter bescherming van de flora en fauna de aanleg van meer wandelpaden in de Amstelscheg niet wenselijk is.

### Besluit:

- De tekst onder "Het buitengebied van de Amstelscheg is een rustplek in de drukke stadse omgeving" op blz. 28 van de Omgevingsvisie 2040 als volgt te wijzigen:
  - De volgende zin wordt aan het einde van de eerste alinea toegevoegd:  
*"Er is zeer beperkt ruimte voor meer wandelpaden."*
  - De volgende zin wordt in de tweede alinea geschrapt:  
*"Er is ruimte voor meer wandelpaden."*

Wendela van Agtmaal  
D66

Rita Smit  
Natuurlijk Belang

Wanda Nikkels  
PvdA

Maarten de Groot  
GL

VVD  
Frans Slats

## STEMMING

|      | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR |     |     |    |     |    |      |    |





PARTIJ VAN DE ARBEID

GROEN  
LINKS  
OUDER-AMSTEL



|       |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|
| TEGEN |  |  |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|--|--|

## Amendement Omgevingsvisie 2040: Centrum Duivendrecht

A14

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Constaterende dat:

- Er in de omgevingsvisie terecht aandacht is voor het centrum van Duivendrecht;
- We hier eerder in de Raad ook aandacht voor hebben gevraagd;
- Er momenteel veel ontwikkelingen zijn in het gebied;
- De rol van de gemeente hier in deze visie vooral faciliterend genoemd wordt;

Van mening zijnde dat

- Het belangrijk is voor de gemeente dat het centrum van Duivendrecht wordt doorontwikkeld;
- De rol van de gemeente hierbij groter kan zijn;

Besluit:

Op pagina 47 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040, onder de kop "De uitstraling van het centrum", de volgende tekst aan te passen

*De gemeente heeft hierin een faciliterende (ondersteunende) rol.*

Wijzigen in

*De gemeente heeft hierin een faciliterende (ondersteunende) rol bij woningbouw en winkelveorzieningen. De gemeente zet zich actief in om het Dorpsplein in Duivendrecht te transformeren tot een aantrekkelijke en levendige ontmoetingsplek door te onderzoeken of het plein vergroend kan worden en er functionaliteit toe kan worden gevoegd.*

GroenLinks  
Maarten de Groot

D66  
Wendela van Agtmaal

Natuurlijk Belang  
Rita Smit

PvdA  
Wanda Nikkels

Amstelland Lokaal  
Jacques Bos

VVD  
Frans Slats

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |

**Amendement 'Meer oog voor sociale cohesie in Omgevingsvisie'****A15**

De gemeenteraad van Ouder-Amstel in vergadering bijeen op donderdag 13 maart 2025, betreffende de vaststelling Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Kennisgenomen hebben van:

- Het raadsvoorstel 2023/4 betreffende de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

**Constaterende dat:**

- De visie een kader biedt hoe we in de toekomst keuzes maken over de inrichting van onze gemeente.
- Dat daarbij zeven thema's zijn benoemd, namelijk ruimte, duurzaamheid, wonen, bedrijvigheid en recreatie, verkeer en vervoer, natuur en gezond- en veiligheid.
- Dat sociale cohesie slechts één keer wordt genoemd in de visie.

**Van mening zijnde:**

- Dat sociale cohesie van groot belang is voor de leefbaarheid, gezondheid en veiligheid in onze gemeente.
- Dat de sociale cohesie in onze gemeente steeds meer onder druk komt te staan door maatschappelijke en demografische ontwikkelingen zoals de individualisering; en ook door de gestage groei van het aantal tijdelijke inwoners zoals internationale kenniswerkers, arbeidsimmigranten en short staybewoners, en de voorgenomen bouw van grote hotels;
- De Omgevingsvisie weliswaar per deelgebied elementen bevat die van belang zijn voor sociale cohesie zoals parken en plantsoenen, sportvoorzieningen en buurthuizen;
- Dat het versterken en beschermen van de sociale cohesie een veel grotere rol zou moeten spelen in de keuzes die we maken op ruimtelijk gebied.

**Verzoekt het college:**

- Om in de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 de onderstaande tekst toe te voegen onder de kop Speerpunten Voor de Toekomst op bladzijde 41:
- "Aandacht voor sociale cohesie  
Sociale cohesie is de lijm die mensen bij elkaar brengt en houdt. Als mensen zich met elkaar verbonden voelen en elkaar ondersteunen, is dat goed voor de gemeenschap en voor het gevoel van welzijn. De sociale cohesie staat echter onder druk door verschillende maatschappelijke en demografische ontwikkelingen zoals individualisering en een steeds groter aandeel in de bevolking van tijdelijke inwoners en passanten.  
Het beschermen en/of versterken van die sociale cohesie ligt voor een groot deel in het sociale domein, maar kent ook ruimtelijke aspecten. Het creëren of versterken van ontmoetingsplaatsen als winkels, buurtcentra, parken en plantsoenen; onderhoud en inrichting van de openbare ruimte; het zoeken en bewaren van een balans in buurtfuncties en bestemmingsplannen; en voldoende ruimte voor het ondernemen van buurtactiviteiten zijn allemaal ruimtelijke aspecten die bijdragen aan sociale cohesie."



**PARTIJ VAN DE ARBEID**

**D66**



**GROEN  
LINKS**  
OUDER-AMSTEL

PvdA

Wanda Nikkels

D66

Wendela van Agtmaal

Natuurlijk Belang

Rita Smit

GroenLinks

Maarten de Groot

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |





A.S.A.



## Amendement: 'geen straatje erbij'

A16

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

Kennisgenomen hebbende van:

- De Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Constaterende dat:

- De tekst in de omgevingsvisie over "een straatje erbij" tot veel discussie leidt
- De huidige tekst op pagina 13 van de Omgevingsvisie en de door het college voorgestelde aanpassing de indruk kunnen wekken dat woningbouw in de Ronde Hoep en de Amstelscheg mogelijk is;

Van mening zijde dat

- De Ronde Hoep en de Amstelscheg waardevolle open en groene gebieden zijn, met een belangrijke ecologische en landschappelijke functie;
- Het belangrijk is dat de gemeente zich expliciet uitspreekt tegen woningbouw in deze gebieden;
- De huidige tekst op pagina 12 onbedoeld ruimte laat voor interpretatie en daarmee voor toekomstige ontwikkelingen die niet wenselijk zijn;

Besluit:

De passage op pagina 13 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 over 'een straatje erbij' als volgt aan te passen:

*"In onze gemeente wordt er geen uitzondering gemaakt voor 'een straatje erbij'. Een 'straatje erbij' is in Ouder-Amstel niet wenselijk."*

En gaat over tot de orde van de dag.

|             |                     |           |                  |               |
|-------------|---------------------|-----------|------------------|---------------|
| VVD         | D66                 | NB        | GL               | PvdA          |
| Frans Slats | Wendela van Agtmaal | Rita Smit | Maarten de Groot | Wanda Nikkels |

|             |              |
|-------------|--------------|
| AL          | OAA          |
| Jacques Bos | Ron Seeboldt |

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |

M1

## Motie: "Balans tussen groen en woningbouw in Ouder-Amstel"

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 13 maart 2025

### Overwegende dat:

- De gemeente Ouder-Amstel zich inzet voor zowel woningbouw als het behoud van groen, natuur en leefbaarheid;
- De balans tussen woningbouw en natuurbehoud essentieel is voor een gezonde leefomgeving voor inwoners en ondernemers;
- Groen niet alleen bijdraagt aan biodiversiteit en klimaatadaptatie, maar ook aan het welzijn van inwoners en de aantrekkelijkheid van de gemeente;
- Het betrekken van inwoners en ondernemers bij ruimtelijke ontwikkelingen zorgt voor draagvlak en betere besluitvorming;

### Verzoekt het college:

1. Bij het uitwerken van omgevingsplannen een evenwichtige afweging te maken tussen woningbouw en natuurbehoud;
2. In plannen expliciet rekening te houden met de impact op natuur, groen en leefbaarheid;
3. Inwoners en ondernemers actief te betrekken bij de planvorming en besluitvorming rondom ruimtelijke ontwikkelingen;
4. In omgevingsplannen concrete richtlijnen op te nemen die deze balans waarborgen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Amstelland Lokaal  
Jacques Bos

D66  
Wendela van Agtmaal

GroenLinks  
Maarten de Groot

PvdA  
Wanda Nikkels

### STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |



PARTIJ VAN DE ARBEID



1-1.5.14

## Motie: Water aan de lippen

M2

De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 15 maart 2025,

### Constaterende dat:

- De concept-omgevingsvisie de Amstelscheg benoemt als waardevol landschap waarin ontwikkelingen zorgvuldig moeten worden afgewogen; het betrekken van boeren bij deze keuzes is daarbij onmisbaar;
- Het Toekomstkader Amstelscheg hierbij als achtergrondinformatie wordt genoemd en inzet op een natter landschap; deze vernatting ingrijpende gevolgen kan hebben voor de bedrijfsvoering van onze boeren;
- De agrarische sector van grote waarde is, niet alleen voor de economie maar ook voor het beheer van het landschap en de kwaliteit van de Amstelscheg;
- Het economisch perspectief van boeren onder druk komt te staan door veranderingen in landgebruik en waterbeheer; boeren mogelijk extra nevenactiviteiten moeten ontplooiën om hun bedrijf levensvatbaar te houden, maar dat hier nog onvoldoende duidelijkheid over de kaders is;
- Er bij boeren vragen en zorgen leven over de plannen voor de Amstelscheg en het proces, terwijl de wethouder stelt dat het gesprek van twee kanten moet komen, maar dit overleg stroef verloopt.

### Overwegende dat:

- De toekomst van de Amstelscheg alleen duurzaam vormgegeven kan worden als natuur, waterbeheer en agrarisch bedrijf in samenhang worden ontwikkeld;
- De zorgen en kennis van boeren van groot belang zijn voor het maken van realistische keuzes die breed gedragen worden en ook op lange termijn uitvoerbaar zijn;
- Het toekomstkader ambities formuleert die gevolgen hebben voor boeren, maar dat het van belang is dat de agrarische sector vanaf het begin volwaardig wordt betrokken bij de verdere uitwerking van de omgevingsvisie;
- Het toekomstig beleid en de keuzes voor de Amstelscheg alleen haalbaar en effectief zijn als de stem van boeren structureel wordt meegenomen;
- Er expliciete aandacht moet zijn voor de economische haalbaarheid van boerenbedrijven, inclusief de mogelijkheid om nevenactiviteiten zoals zorg, recreatie en streekproducten te ontwikkelen;
- Het van belang is dat de wethouder zich actief blijft inspannen om het gesprek met boeren gaande te houden, hun zorgen serieus te nemen en te investeren in vertrouwen en transparante communicatie.

### Roept het college op om:

1. Actief het gesprek te blijven voeren met de agrarische sector over de zorgen, knelpunten en mogelijke oplossingsrichtingen rond vernatting, veranderend landgebruik en economische perspectieven in de Amstelscheg, en zich hierbij extra in te spannen om het gesprek structureel en constructief gaande te houden;
2. Binnen de verdere uitwerking van de omgevingsvisie expliciet op te nemen hoe de belangen en zorgen van boeren structureel worden meegewogen bij ruimtelijke en beleidsmatige keuzes;
3. De raad hierover te informeren.



PARTIJ VAN DE ARBEID



En gaat over tot de orde van de dag.

Frans Slats  
VVD

NB  
Rita Smit

D66  
Wendela van Agtmaal

PvdA  
Wanda Nikkels

OAA  
Ron Seeboldt

Jacques Bos

AL

## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |



De gemeenteraad van Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op donderdag 13 maart 2025

**Kennis genomen hebbende van**

- De Omgevingsvisie 2040;

**Constaterende dat**

- In de Omgevingsvisie op blz. 18 staat:  
*"Het is van belang dat de hoeveelheid groen gelijk blijft of toeneemt, bijvoorbeeld door groen te compenseren als er verhard wordt of door verharde gebieden juist te vergroenen."*
- In de Omgevingsvisie op blz. 19 staat:  
*"Wanneer groen in de bestaande openbare ruimte wordt verhard, wordt dit op een andere plek in de gemeente gecompenseerd."*
- In de Omgevingsvisie op blz. 33 staat:  
*"Hittestress is vooral een probleem in bebouwde gebieden met veel verharding en weinig groen, zoals in het huidige Werkstad OverAmstel, of op plekken met kwetsbare groepen, zoals senioren en bij scholen. Hittestress wordt zoveel mogelijk voorkomen door voldoende groen en water in de bebouwde omgeving. Dat zorgt voor verkoeling. Ook inwoners vragen aandacht voor groen en water in hun leefomgeving."*
- In het Beleidsplan Duurzaamheid (maart 2024) op blz. 21 staat:  
*"In 2030 is 5% groen toegevoegd in bestaand stedelijk gebied t.o.v. 2021."*
- In het IBOR (februari 2020) in § 3.2.3 onder 'Speerpunten biodiversiteit' staat:  
*"De oppervlakte openbaar groen blijft gelijk of neemt toe in areaal en in kwaliteit." en "Wanneer er binnen bestaand bebouwd stedelijk gebied leefruimte voor flora en fauna wordt verwijderd dan wordt dit elders binnen de gemeentegrenzen gecompenseerd."*
- In het IBOR (februari 2020) in § 3.2.9 onder 'Speerpunten' staat:  
*"Wanneer er groen wordt verhard wordt dit elders binnen de gemeentegrenzen gecompenseerd."*
- Er geen duidelijke overeenstemming lijkt te bestaan tussen het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad over de invulling van hetgeen is opgenomen in het Beleidsplan Duurzaamheid en het IBOR, en derhalve ook niet van hetgeen is opgenomen in de Omgevingsvisie 2040;

**Overwegende dat:**

- Het van belang is dat er overeenstemming bestaat tussen het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad over de invulling van hetgeen is opgenomen in het Beleidsplan Duurzaamheid en het IBOR, en derhalve ook van hetgeen is opgenomen in de Omgevingsvisie 2040;
- De gemeenteraad hierover graag in gesprek gaat met het college;



**Draagt het college op:**

- In Q3 2025 de gemeenteraad in te lichten over zijn visie op de in deze motie opgenomen citaten, zodat hierna hierover een gesprek met de gemeenteraad kan plaatsvinden;

En gaat over tot de orde van de dag.

D66

PvdA

Wendela van Agtmaal

Wanda Nikkels

**STEMMING**

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |



## MOTIE 'Meer oog voor extra bedrijfsterreinen in Omgevingsvisie' M4

De gemeenteraad van Ouder-Amstel in vergadering bijeen op donderdag 13 maart 2025, betreffende de vaststelling Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Kennisgenomen hebben van:

- Het raadsvoorstel 2023/4 betreffende de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040

Constaterende dat:

- De visie een kader biedt hoe we in de toekomst keuzes maken over de inrichting van onze gemeente.
- Er in onze gemeente en in buurgemeenten een groot tekort bestaat aan kleinschalige bedrijfsterreinen die geschikt zijn voor ambachtelijke bedrijven zoals loodgieters, glaszetters en garagebedrijven;
- Onze gemeente in inwonersaantal gaat verdubbelen;
- De vraag naar dergelijke dienstverlening al dan niet evenredig zal toenemen met de groei;
- Er in de Omgevingsvisie geen ruimte is gereserveerd voor extra vierkante meters voor kleinschalige bedrijfsterreinen.

Van mening zijnde:

- Dat kleine bedrijfsterreinen voor het goed functioneren van een gemeente en gemeenschap van belang zijn;
- Dat het tekort aan bedrijfsterreinen leidt tot ongewenste situaties zoals overlastgevendende activiteiten in woonbuurten;
- Dat het tekort aan bedrijfsterreinen het voor kleine ondernemers moeilijk maakt om te ondernemen.

Verzoekt het college:

Bij de uitwerking van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 nadrukkelijk te streven naar het uitbreiden dan wel faciliteren van kleinschalige bedrijvigheid passend bij de groei die onze gemeente de komende jaren doormaakt.

En gaat over tot de orde van de dag.

|               |           |             |                     |                  |
|---------------|-----------|-------------|---------------------|------------------|
| Wanda Nikkels | Rita Smit | Frans Slats | D66                 | GL               |
| PvdA          | NB        | VVD         | Wendela van Agtmaal | Maarten de Groot |

Al  
Jacques Bos



**PARTIJ VAN DE ARBEID**



## STEMMING

|       | OAA | VVD | NB | D66 | GL | PvdA | AL |
|-------|-----|-----|----|-----|----|------|----|
| VOOR  |     |     |    |     |    |      |    |
| TEGEN |     |     |    |     |    |      |    |