



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

Gelezen het voorstel van het college d.d.13 maart 2025, nummer RV24-83

BESLUIT:

1. Kennis te nemen van het participatielogboek en de nota's van beantwoording en de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 vast te stellen en deze in werking te laten treden op de dag na bekendmaking van het besluit. Ouder-Amstel, 13 maart 2025;
- En
2. Om aan het besluit de volgende amendementen toe te voegen:
 - **2.1. Amendement A16, besluit:**
De passage op pagina 13 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 over 'een straatje erbij' als volgt aan te passen:
"In onze gemeente wordt er geen uitzondering gemaakt voor 'een straatje erbij'. Een 'straatje erbij' is in Ouder-Amstel niet wenselijk."
 - **2.2. Amendement A3, besluit:**
 - Op blz. 49 bij "Kompas voor Ouderkerk aan de Amstel" onder "Natuurlijk" toe te voegen:
"De parken in Ouderkerk aan de Amstel blijven behouden als groene oases in de verder verstedelijkte omgeving."
 - **2.3. Amendement A4, besluit:**
Toe te voegen aan het "Kompas voor Duivendrecht, Natuurlijk (p.47)"
 - De tekst "Het Weitjespark en Venserpark (binnen Ouder-Amstel) zijn belangrijk voor de leefbaarheid, duurzaamheid en natuur **en blijven daarom behouden.**"
 - Het Weitjespark en Venserpark toe te voegen op de kaart van pagina 47.
 - Een tekening van het Weitjespark in volle omgang, dus het gehele groene oppervlakte.
 - **2.4. Amendement A5, besluit:** Op pagina 47 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040, boven de kop "De uitstraling van het centrum", de volgende tekst toe te voegen:
"Gegeven de ontwikkelingen in Duivendrecht vinden wij dat er een goede verbinding en ontsluiting moet zijn tussen de kernen, zoals tussen Entrada en het centrum van Duivendrecht. Dit draagt bij aan de bereikbaarheid, leefbaarheid en onderlinge samenhang van het gebied."

➤ **2.5. Amendement A6, besluit:**

In de tabel op bladzijde 19 van de concept-omgevingsvisie onder het thema "Amstelscheg" de volgende toevoeging op te nemen in de kolom 'Bronnen en achtergrondinformatie':

Plan van Aanpak Gebiedsproces Ronde Hoep, versie 4.6 (juni 2021) **En de overige tekst waar nodig hierop aan te passen.**

➤ **2.6 Amendement A7, besluit:**

De hierboven genoemde tekst op pagina 26 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 te vervangen door:

Er vindt nader onderzoek plaats naar de kleinere bedrijventerreinen
De terreinen Ambachtenstraat en Molenkade/ Industrieweg zijn wat verouderd. Hier zetten we in op het versterken van onder andere de bereikbaarheid, aantrekkelijkheid en veiligheid. Zo beperken we ook de overlast voor de omgeving. Dit is een aandachtspunt vanuit inwoners. Andere functies waarbij de bedrijfsvoering van de omliggende bedrijven niet worden beperkt en er geen sprake is van overlast voor de omgeving kunnen denkbaar zijn. Over de toekomst van deze twee bedrijventerreinen vindt de komende tijd nader onderzoek plaats, waarin de combinatie wonen en werken nadrukkelijk wordt meegenomen. In de verdere omgeving van de Ambachtenstraat, zoals de Achterdijk, zal worden ingezet op het versterken van een aantrekkelijk woonklimaat met het minimaliseren van vrachtverkeer.

➤ **2.7. Amendement A10, besluit:**

Op blz. 18 van Omgevingsvisie onder de zin *"Het is van belang dat de hoeveelheid groen gelijk blijft of toeneemt, bijvoorbeeld door groen te compenseren als er verhard wordt of door verharde gebieden juist te vergroenen."* de volgende tekst toe te voegen:

"Het is naast de hoeveelheid groen, belangrijk dat de kwaliteit toeneemt. Dit wordt gedaan door behoud van groen (en met name bomen) als uitgangspunt te nemen bij nieuwe ontwikkelingen en vroegtijdig een ecooloog te betrekken. Dit wordt verder verankerd in het groenbeleidsplan en er wordt actief gezocht naar verharde gebieden die vergroend kunnen worden. Als er bij nieuwe ontwikkelingen echt blijkt dat er bomen (of ander groen) moeten wijken, dan vindt er compensatie plaats door dezelfde ecologische waarde. Deze compensatie wordt bijgehouden en is openbaar."

➤ **2.8. Amendement A12, besluit:**

Verzoekt het college:

De teksten in het ontwerp Omgevingsvisie 2040 betreffende het deelgebied Amstelscheg binnen Ouder-Amstel op de volgende pagina's aan te passen c.q. te wijzigen:

Pagina 50:

Onder "Visie: rust, natuur etc" de tekst aan te passen c.q. ter wijzigen:

De Amstelscheg wordt steeds belangrijker als groen- en stiltegebied o.a.

Duivendrechtstepolder en Ronde Hoep in de regio.

En vervolgens bij beginnende met:

Denk aan stikstof en bodemdaling, verduurzaming en (extensieve recreatie) nevenfuncties.

Pagina 51:

Onder:

"Het gebied houdt een recreatief karakter etc":

We denken op een positieve manier met de boeren mee bij het opzetten van extensieve recreatie nevenactiviteiten en daarbij behorende kleinschalige horecafuncties.

➤ **2.9 Amendement A13, besluit:**

De tekst onder “Het buitengebied van de Amstelscheg is een rustplek in de drukke stadse omgeving” op blz. 28 van de Omgevingsvisie 2040 als volgt te wijzigen:

De volgende zin wordt aan het einde van de eerste alinea toegevoegd:

“Er is zeer beperkt ruimte voor meer wandelpaden.”

De volgende zin wordt in de tweede alinea geschrapt:

“Er is ruimte voor meer wandelpaden.”

➤ **2.10 Amendement A14, besluit:**

Op pagina 47 van de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040, onder de kop “De uitstraling van het centrum”, de volgende tekst aan te passen

De gemeente heeft hierin een faciliterende (ondersteunende) rol.

Wijzigen in

De gemeente heeft hierin een faciliterende (ondersteunende) rol bij woningbouw en winkelveorzieningen. De gemeente zet zich actief in om het Dorpsplein in Duivendrecht te transformeren tot een aantrekkelijke en levendige ontmoetingsplek door te onderzoeken of het plein vergroend kan worden en er functionaliteit toe kan worden gevoegd.

➤ **2.11 Amendement A15, besluit:**

Om in de Omgevingsvisie Ouder-Amstel 2040 de onderstaande tekst toe te voegen onder de kop Speerpunten Voor de Toekomst op bladzijde 41:

“Aandacht voor sociale cohesie

Sociale cohesie is de lijm die mensen bij elkaar brengt en houdt. Als mensen zich met elkaar verbonden voelen en elkaar ondersteunen, is dat goed voor de gemeenschap en voor het gevoel van welzijn. De sociale cohesie staat echter onder druk door verschillende maatschappelijke en demografische ontwikkelingen zoals individualisering en een steeds groter aandeel in de bevolking van tijdelijke inwoners en passanten.

Het beschermen en/of versterken van die sociale cohesie ligt voor een groot deel in het sociale domein, maar kent ook ruimtelijke aspecten. Het creëren of versterken van ontmoetingsplaatsen als winkels, buurtcentra, parken en plantsoenen; onderhoud en inrichting van de openbare ruimte; het zoeken en bewaren van een balans in buurtfuncties en bestemmingsplannen; en voldoende ruimte voor het ondernemen van buurtactiviteiten zijn allemaal ruimtelijke aspecten die bijdragen aan sociale cohesie.”

Ouder-Amstel, 13 maart 2025

de raadsgriffier,

de voorzitter,

mevr. L.W.F. Örsçek- Moolenaar

mevr. S.C.T. de Roy van Zuidewijn-Rive

