

De raad van de gemeente Ouder-Amstel,

Gelezen het voorstel van de gemeenteraad d.d. 25 maart 2025,

nummer 2025/14

Overwegende dat:

voor het gebied zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende geografische locatie een wijzigingsbesluit van het omgevingsplan wordt voorbereid;

BESLUIT :

Te bepalen dat:

1. het verboden is om:
 - a. het gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen;
 - b. nieuwe bouwwerken op te richten en bestaande bouwwerken uit te breiden.
2. het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning kan afwijken van het genoemde verbod onder 1, als:
 - a. de voorgenomen wijziging van het gebruik; of
 - b. de nieuw op te richten en uit te breiden bestaande bouwwerken;niet in strijd zijn met het in voorbereiding zijnde omgevingsplan.
3. het verbod zoals bedoeld onder 1. niet van toepassing is op:
 - a. normaal onderhoud en normaal beheer ten dienste van de huidige legale situatie;
 - b. een verleende omgevingsvergunning die al dan niet in uitvoering is.

Te bepalen dat het voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na publicatie daarvan.

Ouder-Amstel,

De raad voornoemd,

De raadsgriffier,

de voorzitter,

Mevr. L.W.F. Örsçek-Moolenaar

Mevr. S.C.T. de Roy van Zuidewijn-Rive