

Aan
Gemeenteraad Ouder-Amstel

Van
College van B&W

Datum
15 april 2025

Kopie

Betreft
Nota van uitgangspunten buitengebieden en participatieplan

Met dit raadsbericht brengen wij u op de hoogte van de besluiten die het college van burgemeester en wethouders op 12 november 2024 en 15 april 2025 heeft genomen over de nota van uitgangspunten van de buitengebieden. De nota richt zich op De Ronde Hoep, de Duivendrechtse polders en de Ouderkerkerplas en omliggende polders, en heeft als doel een duidelijke en gestructureerde visie te formuleren voor toekomstige ontwikkelingen. Het is een uitwerking van de Omgevingsvisie op gebiedsniveau. Dit is noodzakelijk vanwege de recente aanvragen en vragen over hergebruik van agrarische complexen, nieuwe woonvormen en recreatieve functies, waarvoor momenteel geen eenduidige visie bestaat. In lijn met de Omgevingsvisie wordt een intensief participatietraject opgezet, waarbij de gemeenteraad actief betrokken moet worden.

Behoefte aan uitwerking

De buitengebieden van gemeente Ouder-Amstel (De Ronde Hoep, de Duivendrechtse polders en de Ouderkerkerplas en omliggende polders) – dat grotendeels de contouren van de Amstelscheg volgt – zijn open en weids en volgt de contouren van de rivieren. Het bestaat uit veenrivierlandschap en droogmakerijen, omringd door dijken. De gemeente wil de belevingswaarde van dit gebied graag behouden en beschermen, vandaar dat het belangrijk is om af te spreken wat er wel en niet mag in de gebieden. In navolging van de vast te stellen Omgevingsvisie is er behoefte aan een uitwerking van de Omgevingsvisie op gebiedsniveau.

Wethouder Victor Frequin heeft de raad in de commissievergadering van 23 mei 2024 toegelicht dat de Omgevingsvisie uitgewerkt wordt met nota van uitgangspunten en dat dit gezien kan worden als een uitwerking van de Omgevingsvisie op gebiedsniveau. De uitwerking bevat de uitgangspunten voor de buitengebieden: wat wil de gemeente daar wel en juist niet mogelijk maken in de toekomst? Deze uitgangspunten vormen de startnotitie voor het op te stellen omgevingsplan voor deze gebieden. Tevens vormen de uitgangspunten het toetsingskader voor aanvragen in het buitengebied die afwijken van de regels uit het tijdelijk omgevingsplan (afkomstig van de beheersverordening).

Het college heeft op 12 november 2024 besloten om deze nota van uitgangspunten op te gaan stellen. Op 13 maart 2025 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie vastgesteld. De raad heeft het college verzocht om op zeer korte termijn met het gebied in gesprek te gaan over de nota van uitgangspunten voor de buitengebieden.

Omvang en doel

De nota richt zich op De Ronde Hoep, de Duivendrechtse polders en de Ouderkerkerplas en omliggende polders, en heeft als doel een duidelijke en gestructureerde visie te formuleren voor toekomstige ontwikkelingen. Dit is noodzakelijk vanwege de recente aanvragen en vragen over hergebruik van agrarische complexen en nieuwe woonvormen, waarvoor momenteel geen eenduidige visie bestaat. Deels zullen uitgangspunten voor het gehele buitengebied gelden, deels verschillen deze per deelgebied. De nota van

uitgangspunten onderscheidt in ieder geval de voorgaande drie deelgebieden. De kernen Ouderkerk aan de Amstel en Duivendrecht vallen buiten de scope.

Participatie

We zetten stevig in op deze participatie, omdat juist in dit vroege stadium veel kansen liggen voor belanghebbenden, betrokkenen en de gemeente om tot gezamenlijke wensen en ambities te komen voor de buitengebieden. We bieden, waar mogelijk, de maximale beïnvloedingsruimte. In het participatietraject maken we duidelijk dat juist nu de grootste kans is om de visie op de buitengebieden mede vorm te geven. De uitgangspunten die hieruit naar voren komen, zijn definitief. Met andere woorden: dat proces wordt niet dunnetjes overgedaan bij de participatie over het omgevingsplan. Dat vereist dus dat in dit traject alle moeite wordt gedaan om alle belanghebbenden en betrokkenen in beeld te hebben en uit te nodigen om mee te doen en hun input te geven. Uit het resultaat van het traject moet duidelijk worden dat dit zorgvuldig, transparant en procedureel correct is doorlopen.

Het college heeft op 15 april 2025 besloten om bijgevoegd participatieplan goed te keuren. De nota van uitgangspunten en een participatieplan wordt opgesteld met de hulp van een extern bureau en de betrokkenheid van belanghebbenden. Bureau Maakdestad is geselecteerd om deze opdracht uit te voeren. De raad heeft in dit traject ook een participatieve rol, vanwaar we u op dit moment hierover informeren. Dit moment geeft de raad ook de gelegenheid input te leveren op de gespreksagenda. Hiermee krijgen we inzicht in uw visie op de in de nota te behandelen thema's en onderwerpen.

Via deze weg verzoekt het college de raad ook om een uitzondering op het amendement "Rekenkamerrapport inwonersparticipatie" d.d. 28 november 2024 te maken door de 6-wekentermijn niet aan te houden. Dit om snel het participatietraject op te kunnen starten.

Naar verwachting zal participatie in oktober afgerond worden, waarna in Q4 van 2025 de nota van uitgangspunten vastgesteld wordt. De definitieve nota zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het college en de gemeenteraad.