

Fractie Seeboldt Fractie van 't Hoff**Motie: "Sociale bouw bij kleine projecten"****M2.****De raad van de gemeente Ouder-Amstel, in vergadering bijeen op 22 mei 2025****Overwegende dat:**

- De gemeente Ouder-Amstel een woonzorgvisie heeft opgesteld;
- In deze visie staat "alle kernen zijn inclusief: er is plaats voor huishoudens met een hoog, laag-en middeninkomen inkomen, voor jongeren, gezinnen, één- en tweepersoons- huishoudens, eenoudergezinnen ouderen en aandachtsgroepen."
- De wachtlijst voor een sociale huurwoning in Ouder-Amstel 17 jaar bedraagt;
- We in de bestaande kernen vooral voor ouderen of jongeren willen bouwen en deze doelgroepen vooral naar sociale woningen op zoek zijn;
- Er bij nieuwbouwprojecten een minimaal aandeel van 30% sociale huur moet zijn, maar dit alleen geldt voor projecten van tenminste 9 woningen.

Constaterende dat

- Er in de Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel staat dat er bij projecten met minder dan 9 woningen momenteel de mogelijkheid bestaat om niet te voldoen aan de eis van een aandeel van minimaal 30% sociale huur door een bepaald bedrag in een compensatiefonds te stoppen;
- Er vooral in de kernen sprake is van relatief kleine woningbouwprojecten;
- We hiermee geconfronteerd kunnen worden met minder sociale woningbouw dan we wenselijk vinden.

Verzoekt het college:

1. Om met een toelichting te komen op welke gronden de grens van 9 woningen, die genoemd wordt in de Verordening sociale woningbouw Ouder-Amstel, is gesteld en te bekijken of deze grens omlaag kan zonder een situatie te creëren waarbij deze kleinere projecten geen doorgang meer vinden'
2. Te komen met een half jaarlijkse rapportage van projecten minder dan 9 woningen waarbij de norm van 30% sociale woningbouw niet gehaald is en hierin uit een te zetten wat de redenen hiervoor waren en deze met de raad te delen.

En gaat over tot de orde van de dag.

GroenLinks
Maarten de GrootD66
Wendela van AgtmaalPvdA
Wanda NikkelsNatuurlijk Belang
Rita SmitVVD
Frans SlatsFractie Seeboldt
Ron SeeboldtFractie van 't Hoff
Sonja van 't Hoff**STEMMING**

	OAA	VVD	N B	D66	GL	PvdA	AL	SH	RS
VOOR									

Fractie Seeboldt

Fractie van 't Hoff

[illegible]