

Nota externe opmerkingen - concept Plan van Aanpak Vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht

Het concept plan van aanpak Vernieuwing Dorpsplein Duivendrecht is ter commentaar verstuurd aan alle interne en externe partijen waarmee is gesproken. Onderstaand een overzicht van de ontvangen reacties, inclusief een reactie en de eventuele aanpassing die is doorgevoerd in het plan van aanpak.

De gecombineerde reactie van de Stichtingen Vrienden van Duivendrecht en Oud Duivendrecht is uitgebreid en tevens als los document bijgevoegd.

Nr.	Opmerking	Reactie	Aanpassing
Reactie Stichtingen Vrienden van Duivendrecht en Oud Duivendrecht			
1	Verzoek om co-creatie en een op te stellen Expertteam mee te laten beslissen in de opdracht voor in ieder geval de participatieaanpak.	- <i>Co-creatie in alle fasen, incl. bij opdrachten:</i> Niet honoreren. Het belangrijke achterliggende doel is om de belangen van alle stakeholders boven tafel te krijgen, af te wegen en inzichtelijk te maken in de besluitvorming. Met de voorgestelde participatiekaders wordt dit bereikt, waarmee ook mogelijke negatieve effecten worden voorkomen. - <i>Expertteam:</i> Dit kan uitgewerkt/afgewogen worden bij het opstellen van de participatieaanpak.	In het plan van aanpak is een duidelijke overweging opgenomen over de manier waarop de participatieaanpak wordt ingestoken. Het voorgestelde kader is: - Er wordt ingezet op een hoge mate van participatie, gericht op het ophalen van belangen van alle stakeholders. - De stakeholders worden vooral goed betrokken in het kader van het opstellen en het beoordelen van de producten in de Ontwerpfasen. - Het mandaat van de besluitvorming blijft bij de gemeenteraad of het college. Voor het expertteam/begeleidingsteam wordt opgenomen dat in het kader van de participatieaanpak wordt uitgewerkt of en hoe of en hoe een begeleidingsgroep of expertteam met vertegenwoordiging vanuit alle stakeholders onderdeel kan worden van het proces.
2	Ook als onderdeel van de definitiefase zouden andere relevante criteria ons inzien specifieker genoemd kunnen worden, vaak al op basis wat er nu al is, denk hierbij bijvoorbeeld aan: - welke sociale voorzieningen zijn noodzakelijk, welke wenselijk; - idem voor sport- en spelvoorzieningen; - idem voor maatschappelijke voorzieningen; - zijn er voorbeelden van de uitstraling die gebruikt kunnen worden als referentie.	Niet passend bij het huidige doel van het plan van aanpak. Dit is onderdeel van het programma van eisen in de Ontwerpfase.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.

3	Welke andere aspecten bij de vernieuwing van het Dorpsplein moeten nog gespecificeerd. Wij denken bijvoorbeeld aan: - welke winkels en dagelijkse boodschappen zijn noodzakelijk, welke wenselijk; - idem voor horeca.	De gemeente gaat hier in beperkte mate over. Voor zover van toepassing is dat onderdeel van programma van eisen.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.
4	Wat is de voorgenomen planning van de verschillende fases om het Dorpsplein Duivendrecht te vernieuwen? En als afgeleide hiervan, het opnemen van een korte en (midden)lange termijn dat zaken zijn afgerond.	Planning is opgenomen in het definitieve plan van aanpak.	Planning opnemen in Plan van Aanpak.
5	Wij denken voor de korte termijnplanning met name aan: <u>Het onderhoud aan speeltoestellen:</u> - Het speekussen is maandenlang afgezet geweest; - Het groen onderhoud - Het ooit zo mooie ontwerp is door niet/nauwelijks onderhoud volledig verrommeld; <u>Het schoonhouden van het Dorpsplein</u> - Datzelfde geldt ook voor de treurige uitstraling van het plein. Vuil trekt alleen maar meer vuil aan, als dat niet snel wordt opgeruimd.	Er lopen inmiddels een aantal korte termijn acties, dit is ook benoemd in het plan van aanpak. Deze dekken deze punten af en kennen hun eigen doorlooptijd. Het speekussen is inderdaad afgezet geweest i.v.m. de levertijd van het bestelde onderdeel.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.
Reactie van Rialto			
6	Ziet er prima uit. Waar zijn de planologische wijziging gepland? Gebruikelijk is dat het sluiten van de anterieure overeenkomst gekoppeld wordt aan de planologische wijziging, aldus Ontwerpfase 2. Ter completering wellicht goed om ook op te nemen?	Terecht punt, dit wordt toegevoegd aan het plan van aanpak.	Planologische procedure toevoegen aan plan van aanpak als onderdeel van 'Ontwerpfase 2' en de 'Vorbereidingsfase'.
7	Kan de participatieopdracht, gezien het raakvlak, onderdeel worden van de stedenbouwkundige opdracht?	Dit is een keuze/afweging die gemaakt kan worden in het verdere proces.	In het plan van aanpak wordt opgenomen dat de opdracht voor de participatieaanpak zowel losstaand of als onderdeel van de Stedenbouwkundige opdracht gegeven kan worden.
Reactie van eigen Haard			
8	Een heel helder document. Bij Ontwerp (fase 1) staat dat de gemeente Startovereenkomsten op wil stellen met de	Dit is bewust open gelaten omdat deze keuze later gemaakt kan/moet worden. Het belangrijkste is dat duidelijk is dat hier aandacht	Geen aanpassing in het plan van aanpak.

	eigenaren. Is de gemeente voornemens om alleen overeenkomsten met de grote vastgoedeigenaar te sluiten of met alle eigenaren?	voor moet zijn. In de verdere uitwerking wordt die keuze concreet gemaakt.	
Reactie van Coherente			
9	Wordt in de analyse ook (jouw) advies opgenomen voor wat er feitelijk moet gebeuren op het Dorpsplein? Samengesteld uit alle gesprekken? Daar hebben wij het meeste interesse in en werpt misschien ook weer ander licht op wat er nu staat.	Deze reactie is opgesteld toen de analyse nog niet was afgerond. Deze is inmiddels wel afgerond en wordt gedeeld. Uitgangspunt voor de analyse is dat in de analyse de hoofdconclusies worden opgenomen die meegenomen/verrijkt moeten worden in het verdere proces. Er wordt nog geen waardeoordeel aan gekoppeld.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.
10	Ik mis in de tabel een tijdsindicatie. Mogelijk een voorlopige planning opnemen?	Planning is opgenomen in het definitieve plan van aanpak.	Planning opnemen in Plan van Aanpak.
11	Er loopt op dit moment ook 'participatie' voor een ander onderwerp. Hoewel dit participatie genoemd wordt, ervaren (sommige) inwoners dat niet zo. Gebruik het (wat beladen) woord dus niet te gemakkelijk.	Omdat er veel verschillende stakeholders zijn en er een grote betrokkenheid is bij het Dorpsplein wordt voorgesteld om op een hogere mate van participatie in te zetten. Dit kan/moet zorgen voor een betere planvorming	De opgenomen participatieaanpak moet deze opmerking ondervangen.
Reactie van de werkgroep Openbare Ruimte			
12	We begrijpen de logica van het plan. Het zal afhangen van de wil en besluitvaardigheid van alle belanghebbende partijen of het plan van aanpak ook echt werkelijkheid gaat worden.	Bedankt.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.
13	Op de luchtfoto van het plangebied zijn de nieuwe brandweer kazerne en de recente uitbouw aan de achterzijde van de huizenblok aan de Rijksstraatweg nog niet te zien. Wij vinden het jammer dat de bouwactiviteiten in het plangebied niet integraal worden gepland en uitgevoerd. Nu lijkt het per kaveltje te worden ontwikkeld. Daardoor worden de mogelijkheden om het Dorpsplein te herontwikkelen tot een levendig dorpshart beperkt.	Er is helaas nog geen nieuwe luchtfoto beschikbaar. Een nadere luchtfoto zorgt inhoudelijk ook niet voor een oplossing, maar geeft wel een completer beeld. De boodschap is duidelijk en het ontwikkelingsplan dat nu wordt opgesteld is de kans / manier om integraal en in samenhang naar het gehele gebied te kijken.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.
14	Hou er rekening mee dat de basisscholen, Bekema en Grote Beer, gymzaal ruimte gebruiken in het huidige Dorpshuis. Bij de eventuele herontwikkeling van de sportzaal zullen zij betrokken moeten worden.	Deze stakeholders worden vast genoteerd voor de nog, in het kader van de participatieaanpak, uit te voeren stakeholderanalyse.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.

15	Het huidige Dorpshuis wordt als kil en klinisch ervaren. Een van onze leden verwoordde het zo: 'als ik in het Dorpshuis zit verwacht ik elk moment een verpleegkundige die me komt roepen voor een scan'. Ook de toegang tot het Dorpshuis vanuit het plein is niet echt zichtbaar, wel staat er een enorme gesloten, glazen wand. Als er nu toch herontwikkeld gaat worden, zou het Dorpshuis van binnen gezelliger en van buiten uitnodigender moeten worden.	Binnen het project kan dit gedeeltelijk opgepakt worden. In de 'afbakening' van het project is opgenomen dat het project zich richt fysieke elementen en herinrichting van het Dorpsplein. De inrichting van het Dorpshuis maakt geen onderdeel uit van het plan. Mocht uit de plannen blijken dat er wel aanpassingen nodig zijn aan het Dorpshuis, dan kan dat veranderen. Wel wordt er een plan gemaakt voor de inrichting van het plein en daar kan natuurlijk ook rekening gehouden worden met de zichtbaarheid en/of aansluiting van de toegang. Deze afbakening is onder andere gemaakt omdat er al wordt gewerkt aan een voorstel voor verbetering van het Dorpshuis, die naar verwachting in de eerste raadsvergadering na de zomer behandeld wordt.	Geen aanpassing in het plan van aanpak. Aandachtspunt wordt meegenomen als onderdeel van de uitwerking.
16	Zorg ervoor dat voorzieningen in het toekomstige Entrada, De Nieuwe Kern en de Werkstad het Dorpsplein niet gaan leegtrekken. Heb niet alleen aandacht voor het Dorpsplein maar stem voorzieningen en retail af met wijdere omgeving. In de ontwerpfase moet niet alleen de hardware(wat moet er komen) maar ook de software (wie moet er komen) aan de orde komen.	Dit punt is (ook) meegenomen in de analyse (zie bijlage 3 van het plan van aanpak) en wordt meegenomen in de uitwerking.	Geen aanpassing in het plan van aanpak.
17	Naast vergunning verlener is de gemeente ook financieel belanghebbende. Herontwikkeling van vastgoed (Dorpshuis) en openbare ruimte zullen geld gaan kosten. Zorg ervoor dat er heldere afwegingen kunnen worden gemaakt in de gemeenteraad en dat raadsbesluiten op tijd worden genomen. Het zou mooi zijn als de gemeente met een heldere en tijdige besluitvorming vaart en voortgang in het project brengt.	Dit is op twee manieren verwerkt in de aanpak: - door in de fase van de visie met scenario's te werken die (op hoofdlijnen) financieel geraamd worden. Hierdoor kan de raad tijdig keuzes maken die mede gebaseerd zijn op de financiële effecten; - door de gemeenteraad op meerdere (tussen)momenten een besluit te laten nemen, namelijk bij het participatieplan, het programma van eisen, de visie en uiteindelijk bij het plan.	