

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

M.F. (Maurits) van Putten
Adviseur Architectuurhistorie
Regio Noord-West

Uw vraag:

Datum verzonden: 8-sep-2025 12:46

Naar: info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: Contactformulier via cultureelerfgoed.nl

Datum: Sep 8, 2025 12:46:54 PM



Telefoonnummer (020) 496 21 21

Onderwerp Advies

Vraag of opmerking Geachte heer/ mevrouw,

Voor het college van de gemeente Ouder-Amstel ben ik bezig met een bezwaarprocedure met betrekking tot een perceel aan de Kerstraat 20 te Ouderkerk aan de Amstel. Op dit perceel staan 5 rijksmonumenten, de pastorie, theekoepel, kleine wagenshuur, toegangspartij met hek en een hek. (monumentnummer 511290, 31964, 511292, 511291, 511293)

Het college is het bevoegd gezag voor de rijksmonumentactiviteit en moet daarmee ook beoordelen of er sprake is van een rijksmonumentactiviteit zoals bedoeld in de omgevingswet. Er is sprake van een rijksmonumentactiviteit als er een activiteit verricht wordt inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument of een voorbeschermd rijksmonument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

De eigenaar van het perceel heeft in de pastorie op het perceel een kantoor gevestigd. Het vestigen van een kantoor is strijdig met het omgevingsplan, maar wij hebben een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend. Aan de zijkant van het perceel heeft men 8 parkeerplaatsen gerealiseerd, deze 8 parkeerplaatsen wil men uitbreiden naar 12 parkeerplaatsen. De precieze situering van de parkeerplaatsen treft u op de tekening in de bijlage.

Graag zouden wij u advies krijgen of er sprake is van een rijksmonumentactiviteit door het wijzigen van de functie, maar vooral door het realiseren van in totaal 12 parkeerplaatsen aan de zijkant van het perceel. Intern wordt hier verschillend over gedacht, vooral gelet op het ensemble waarover wordt gesproken in de redengevende omschrijvingen. Wij zouden

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

M.F. (Maurits) van Putten
Adviseur Architectuurhistorie
Regio Noord-West

Uw vraag:

Datum verzonden: 8-sep-2025 12:46

Naar: info@cultureelerfgoed.nl

Onderwerp: Contactformulier via cultureelerfgoed.nl

Datum: Sep 8, 2025 12:46:54 PM



Telefoonnummer (020) 496 21 21

Onderwerp Advies

Vraag of opmerking Geachte heer/ mevrouw,

Voor het college van de gemeente Ouder-Amstel ben ik bezig met een bezwaarprocedure met betrekking tot een perceel aan de Kerstraat 20 te Ouderkerk aan de Amstel. Op dit perceel staan 5 rijksmonumenten, de pastorie, theekoepel, kleine wagenshuur, toegangspartij met hek en een hek. (monumentnummer 511290, 31964, 511292, 511291, 511293)

Het college is het bevoegd gezag voor de rijksmonumentactiviteit en moet daarmee ook beoordelen of er sprake is van een rijksmonumentactiviteit zoals bedoeld in de omgevingswet. Er is sprake van een rijksmonumentactiviteit als er een activiteit verricht wordt inhoudende het slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen van een rijksmonument of een voorbeschermde rijksmonument of het herstellen of gebruiken daarvan waardoor het wordt ontsierd of in gevaar gebracht.

De eigenaar van het perceel heeft in de pastorie op het perceel een kantoor gevestigd. Het vestigen van een kantoor is strijdig met het omgevingsplan, maar wij hebben een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit verleend. Aan de zijkant van het perceel heeft men 8 parkeerplaatsen gerealiseerd, deze 8 parkeerplaatsen wil men uitbreiden naar 12 parkeerplaatsen. De precieze situering van de parkeerplaatsen treft u op de tekening in de bijlage.

Graag zouden wij u advies krijgen of er sprake is van een rijksmonumentactiviteit door het wijzigen van de functie, maar vooral door het realiseren van in totaal 12 parkeerplaatsen aan de zijkant van het perceel. Intern wordt hier verschillend over gedacht, vooral gelet op het ensemble waarover wordt gesproken in de redengevende omschrijvingen. Wij zouden

daarom graag uw advisering hierover willen hebben. In dit stadium is de vraag enkel of er sprake van een rijksmonumentactiviteit, als daar sprake van is zal daarna beoordeeld moeten worden of daar medewerking aan verleend kan worden.

Met vriendelijke groet,



Referentienummer 511290

Voeg bijlage toe 3. tekening parkeren pastorie, 25-09-2018.pdf

Akkoordverklaring

Ik heb gelezen en begrepen wat er met mijn persoonsgegevens wordt gedaan.

referringWebsite <https://www.cultureelerfgoed.nl/contact/contactformulier>

Wij hopen uw vraag voldoende beantwoord te hebben. Is er toch nog iets onduidelijk, stuur gerust een reactie op deze email terug.

Met vriendelijke groet,

Maryse Brink

InfoDesk

.....
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Smallepad 5 | 3811 MG | Amersfoort |

Postbus 1600 | 3800 BP | Amersfoort

Voor onze privacyverklaring verwijzen wij u door naar onze [website](#).

<https://cultureelerfgoed.nl> || T 033 421 74 56 || F 033 421 77 99