



OVEREENKOMST

Zaaknummer: 2025-52

Datum: september 2025

Partijen

1. De gemeente Ouder-Amstel, vertegenwoordigd door de burgemeester Susanne de Roy van Zuidewijn, hierna te noemen: de gemeente;
2. Het bestuur van de Amstelkerk te Ouderkerk aan de Amstel, handelend in afstemming met de huidige huurder House of Sports, vertegenwoordigd doorhierna te noemen: de kerk.

Artikel 1 – Doel en strekking

Deze overeenkomst legt de afspraken tussen partijen vast met betrekking tot het perceel Kerkstraat 20 te Ouderkerk aan de Amstel, zonder dat daarmee vooruitgelopen wordt op formele vergunningverlening of planologische besluiten.

Artikel 2 – Afspraken

1. De maatschappelijke functie van het adres Kerkstraat 20 blijft behouden.
2. Het adres krijgt tevens een uitbreiding met een kantoorfunctie.
3. Daarmee geldt een dubbele functie (maatschappelijk en kantoor) voor het perceel.
4. Voor de kantoorfunctie geldt in beginsel een parkeernorm van negen (9) parkeerplaatsen.
5. Het college wijkt hiervan af en bepaalt dat acht (8) parkeerplaatsen op het perceel beschikbaar worden gehouden.
6. De kerk sluit zich hierbij aan en zal de parkeerfaciliteit niet uitbreiden.
7. De huidige huurder, die op drie locaties in Ouderkerk aan de Amstel gevestigd is, beschikt over eigen parkeervoorzieningen, zodat structureel gebruik van één openbare parkeerplaats niet noodzakelijk is.



Artikel 3 – Looptijd en beëindiging

8. Deze overeenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening.
De overeenkomst geldt voor de duur van de huidige huurovereenkomst met House of Sports, tenzij partijen gezamenlijk anders besluiten.
9. Bij een nieuwe huurovereenkomst met een andere partij dan House of Sports zal gehandeld worden in de geest van deze overeenkomst.
10. Wijziging of beëindiging van deze overeenkomst kan te allen tijde met wederzijds goedvinden schriftelijke plaatsvinden.

Artikel 4 – Slotbepalingen

11. Deze overeenkomst schept geen rechten of verplichtingen die gelijkstaan aan een formele vergunning of besluit.
12. Partijen zullen te goeder trouw samenwerken om de afspraken uit deze overeenkomst waar mogelijk in vervolgafspraken en uitvoeringshandelingen te concretiseren.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Ouder-Amstel, september 2025:

Voor de gemeente Ouder-Amstel

De burgemeester

Naam:

Functie:

Voor de Amstelkerk

Naam:

Functie: