

Participatieverslag Nieuwe opvanglocatie voor vluchtelingen uit Oekraïne

Datum: 13 mei 2025

1. Inleiding

Er is in Nederland een groot tekort aan opvangplekken voor asielzoekers, vluchtelingen uit Oekraïne en statushouders. De gemeente Ouder-Amstel is van mening dat de overheid vluchtelingen in Nederland fatsoenlijk moet opvangen en vindt dat ze daarin haar maatschappelijke verantwoordelijkheid moet nemen.

Ouder-Amstel heeft een resterende taakstelling om 61 asielzoekers op te vangen. Het is in 2024 niet gelukt om daarvoor binnen Ouder-Amstel een geschikte locatie te vinden. Mede op advies van de gemeenteraad heeft het college besloten om in gesprek te gaan met omliggende gemeenten over een regionale samenwerking op dit onderwerp. Dit heeft geleid tot een afspraak met de gemeente Amstelveen over de herverdeling van de vluchtelingenopgave waarbij er circa 60 asielzoekers worden opgevangen door Amstelveen en circa 90 Oekraïners door Ouder-Amstel.

Door deze afspraak is de gemeente Ouder-Amstel op korte termijn op zoek naar een nieuwe locatie voor de huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne.

2. Doel participatie

Het participatieproces draagt bij aan de volgende doelen:

- Inwoners, ondernemers en andere betrokken partijen (hierna: inwoners) voelen zich geïnformeerd;
- Inwoners hebben hun vragen en zorgen kunnen uiten en voelen zich gehoord;
- Inwoners hebben kunnen meedenken over maatregelen nodig voor goede opvang op de door de raad goedgekeurde locatie;
- Er is meer begrip en draagvlak voor het besluit;
- De gemeente benut kennis, ervaring en inzet van inwoners tot een goed functioneren van de opvang(locatie) voor inwoners en vluchtelingen.

3. Participatieruimte

Elk onderwerp is bespreekbaar, De participatieruimte daarentegen (waar kan wel of niet over worden meegedacht) is afgebakend, ingegeven door onderstaande punten:

- Wettelijke kaders (verplichting uit de Spreidingswet) zorgen voor een taakstelling per gemeente;
- De maatschappelijke verantwoordelijkheid die de gemeente hierin wil nemen;
- De impact van regionale afspraken (Amstelveen);
- Voorwaarden waar een geschikte locatie aan moet voldoen en de complexiteit hiervan. Er zijn vele factoren die bepalen of een locatie wel of niet geschikt is. Denk aan de ligging, de omvang, de afhankelijkheid van en medewerking van eigenaren van locaties of bestaand vastgoed, de ontsluiting, enz. Dit is erg complex om in een participatiebijeenkomst voor te leggen;
- De gemeente heeft zelf geen locaties en is dus afhankelijk van de medewerking van een vastgoedeigenaar. Dit beperkt in sterke mate het aantal locaties dat in aanmerking komt;
- Tijdsdruk, die voortkomt uit de afspraak met Amstelveen (opvang per 1 december).

We organiseren twee participatiemomenten: de eerste op 7 mei, de tweede direct na de zomer.

Participatiemoment 1: woensdag 7 mei 2025

Deze bijeenkomst is primair informierend: betrokkenen bijpraten over hetgeen afgelopen jaar gebeurd is, als ook een toelichting op de afspraak die nu met Amstelveen is gemaakt. Tevens wordt geïnterviewd welke vragen inwoners en ondernemers hebben en welke zorgen er leven. Gecommuniceerd zal worden wat het zoekgebied is, namelijk Werkstad OverAmstel. Aanwezigen kunnen suggesties voor locaties doen.

Participatiemoment 2: kort na de zomer (datum nog te bepalen)

De tweede bijeenkomst direct na de zomer biedt betrokkenen de mogelijkheid mee te denken over de inrichting en het (sociale) beheer van de locatie. Zie verder onder 'Vervolg'.

4. Doelgroep

We onderscheiden de volgende drie doelgroepen:

- Directe omgeving van de locatie (inwoners, ondernemers, andere organisaties) binnen gemeente Ouder-Amstel;
- Directe omgeving van de locatie (inwoners, ondernemers, andere organisaties) buiten de gemeente Ouder-Amstel (als de locatie in de buurt van gemeentegrenzen ligt);
- Alle inwoners, ondernemers en organisaties binnen de gemeente Ouder-Amstel.

5. Wat hebben we georganiseerd

Op 7 mei heeft een informatieavond plaatsgevonden.

- Datum: woensdagavond 7 mei 2025
- Tijd: inloop vanaf 19.15; aanvang 19.30 uur; einde 21.30 uur
- Locatie: Dorpshuis, Dorpsplein 60, 1115 CX te Duivendrecht

Er is gebruik gemaakt van een externe gespreksleider voor de avond: Rogier Elshout.

6. Hoe is de doelgroep benaderd

Om de doelgroepen te informeren en uit te nodigen is gebruik gemaakt van:

- Een bericht op de gemeentesite ([Informatieavond opvang vluchtelingen uit Oekraïne op 7 mei 2025 - Gemeente Ouder-Amstel](#))
- Het participatieplatform Samen maken we Ouder-Amstel ([7 mei Informatieavond opvang vluchtelingen uit Oekraïne | Samen maken we Ouder-Amstel](#))
- De gemeentepagina's in het Weekblad voor Ouder-Amstel
- Een persbericht op de redactionele pagina's van het Weekblad voor Ouder-Amstel
- Een bericht op de website Werkstad OverAmstel - [Informatiebijeenkomst 7 mei opvang vluchtelingen uit Oekraïne - Werkstad OverAmstel](#)
- De social mediakanalen van de gemeente

Daarnaast zijn per brief en mail uitnodigingen gestuurd naar bedrijven en adressen in de Werkstad, circa 300 (mail)adressen.

Ook is er een mail gestuurd naar alle inwoners van Ouder-Amstel die in 2024 interesse hebben getoond in of hebben deelgenomen aan de informatieavonden in 2024 over de opvang van vluchtelingen: dit zijn ruim 150 mailadressen.

7. Verloop van de avond

Er namen op 7 mei circa 40 mensen deel aan de informatiebijeenkomst. Het gezelschap bestond uit inwoners, ondernemers en een aantal raadsleden. Verder waren betrokkenen van de opvanglocatie in Entrada aanwezig. Vanuit de gemeente was er naast de Wethouders Frequin en Spil ambtelijke vertegenwoordiging.

De avond is geopend door de gespreksleider. Daarna volgde een plenaire opening met presentatie door wethouder Victor Frequin. Vervolgens kregen alle aanwezigen de gelegenheid om vragen te stellen, zorgen uit te spreken, suggesties voor een geschikte locatie aan te dragen, enzovoort.

Tijdens de bijeenkomst was de sfeer prettig en open. Wethouder Frequin heeft aan de hand van een presentatie toegelicht hoe de gemeente na de zoektocht naar een locatie voor een AZC afgelopen jaar met buurgemeenten in gesprek is gegaan. Hier is de samenwerking met Amstelveen uit voortgekomen. De Wethouder benadrukte dat snelheid van groot belang is i.v.m. de afspraak met Amstelveen. Daarnaast dat er een tekort is aan opvanglocaties en de gemeente Ouder-Amstel haar verantwoordelijkheid wenst te nemen. Naast een toelichting over de stand van zaken m.b.t. het vinden van een locatie heeft de wethouder nog een doorkijk gegeven van de planning en konden aanwezigen daarna vragen stellen.

Rond 21.15 waren de vragen beantwoord en heeft de gespreksleider gevraagd of de bijeenkomst aan de verwachtingen heeft voldaan. Een aantal mensen vond de bijeenkomst meer het karakter hebben van een informatieavond, maar er waren ook complimenten aan het adres van de gemeente. Aanwezigen gaven graag input te willen geven als het gaat om veiligheid, dagelijkse gang van zaken en vrijwilligerswerk. De wethouder heeft uitgelegd dat daar meer en vooral meer concrete invulling aan gegeven kan worden in de tweede participatieronde als een locatie, na de goedkeuring van de locatie door de raad, bekend is.

Zowel tijdens de pauze als na afronding van het plenaire deel was het mogelijk om 1-op-1 vragen te stellen en met elkaar van gedachten te wisselen. Aan de muur hingen vellen papier waarop de aanwezigen ideeën, vragen, zorgen of andere dingen die zij belangrijk vonden, konden schrijven.

8. Wat heeft de informatieavond van 7 mei opgeleverd

Tijdens de bijeenkomst is een groot aantal vragen gesteld en opmerkingen gemaakt die zich rond een aantal thema's laten groeperen:

1. **De afspraak met Amstelveen**

Er zijn vragen gesteld over de afspraak met Amstelveen als het gaat om de looptijd van opvang, hoe groot de opvang in Amstelveen wordt en of de opvang voor de vluchtelingen uit Oekraïne weer stopt als de oorlog is afgelopen.

Toegelicht is dat de afspraken met Amstelveen voordelen opleveren voor beiden doelgroepen en gemeentes. Daarnaast heeft de wethouder aangegeven dat met diverse buurgemeenten gesprekken zijn geweest, maar er enkel met Amstelveen een match mogelijk bleek.

2. **De locatie**

Er is gevraagd of er al een locatie is gekozen. De wethouder heeft toegelicht dat er gesprekken lopen met eigenaren van een aantal locaties (2-4), maar dat goede ideeën voor locaties nog altijd kunnen worden meegenomen. Omdat de

gemeente zelf geen grond in eigendom heeft, is zij sterk afhankelijk van de medewerking van eigenaren van de grond of panden. Er is op de avond zelf én voorafgaand aan de avond per mail een aantal suggesties voor locaties aangedragen. Een evaluatie van deze locaties vindt u verderop in dit document.

3. De focus op de Werkstad

Er was een aantal mensen dat vragen stelde over het zoekgebied en of er ook breder gekeken is. Toegelicht is dat dit is gedaan en er ook gekeken is naar locaties die al eerder de revue zijn gepasseerd, onder andere in Ouderkerk. Vanwege de snelheid is er focus aangebracht, namelijk op de Werkstad. Dit gebied heeft veel ruimte, er zijn bouwrijpe kavels en kantoren die soms (deels) leeg staan. Dit biedt mogelijkheden, zeker gezien de snelheid die nodig is. Hoewel er in de Werkstad niet overal (permanent) gewoond mag worden in verband met de hindercontouren van Schiphol, geldt voor een aantal woonvormen een uitzondering en het opvangen van vluchtelingen behoort hiertoe.

4. De doelgroep vluchtelingen uit Oekraïne

Diverse aanwezigen wilden graag weten wat de samenstelling van de groep vluchtelingen is. Toegelicht is dat het met name moeders met kinderen en oudere (met name) vrouwen zijn. De kinderen zijn van verschillende leeftijden. Het is een gemeenschap die goed functioneert, een groot deel van de volwassenen werkt. Kinderen gaan naar school en de bedoeling is dat zij op hun scholen in Amstelveen blijven. Zij hebben in Amstelveen al een leven opgebouwd en de verwachting is dat dit ook zo zal blijven.

Conclusie thema's 1 – 4

De vragen die rond bovenstaande vier thema's zijn gesteld, zijn op de avond naar tevredenheid van de aanwezigen beantwoord. Het geeft aan wat men belangrijk vindt en waarover men (meer) informatie wil. De conclusie is dat in de terugkoppeling van de avond deze vragen en antwoorden met alle doelgroepen, aanwezig en niet-aanwezig op de avond, worden gedeeld. En dat in de verdere communicatie rond dit onderwerp deze thema's en vragen aandacht zullen blijven krijgen.

Zorgen over Woonomgeving Werkstad

Zoals eerder gezegd hingen aan de wand vellen papier, waarop de aanwezigen vragen en opmerkingen konden schrijven. Hier is een tweetal opmerkingen gemaakt over de woonomgeving van de Werkstad. Er zijn zorgen over de kwaliteit van wonen, de beleving en het ontbreken van gezelligheid. Het klopt dat hier nu nog weinig mensen wonen, maar het gebied is aan het veranderen en er wordt steeds meer gewoond.

Conclusie

De gemeente onderkent dit aandachtspunt. Er is aandacht gevraagd voor de omgeving van de te kiezen locatie. Bij de volgende bijeenkomst zullen we hier verder bij stilstaan en op ingaan.

Aangedragen alternatieve locaties

Er is een aantal suggesties gedaan voor locaties voor een opvang. Te weten:

Rabobankgebouw in Ouderkerk

De positieve ervaring met het Rabobankgebouw in Ouderkerk kwam ter sprake als potentiële locatie. Door de wethouder is uitgelegd waarom dit gebouw nu geen optie (meer) is; onder andere vanwege de kosten en dat er zijn plannen voor herontwikkeling, waar vanuit de gemeente en het dorp ook behoefte aan is.

Kavels Ouderkerk a/d Amstel

Er is gevraagd over de mogelijkheden om te bouwen op lege landbouwkavels in Ouderkerk, zoals aan de Holendrechteweg (*red: genoemd is nummer 112 – op de gele vellen-, maar dit is geen woonadres, dus dit valt niet goed te lokaliseren*). Er is wel gekeken naar dergelijke kavels, ook vanuit eerdere analyses, maar deze voldoen niet aan de criteria om snelheid te kunnen maken. Aangegeven is dat bouwen op landbouwkavels lastig is aangezien deze nog bouwrijp moeten worden gemaakt en dit kost tijd. Om snelheid te maken is medewerking van de eigenaar essentieel, evenals de staat van de kavel en toegang tot diverse nutsvoorzieningen.

Tuin rond de Urbanuskerk Ouderkerk a/d Amstel

Deze locatie (gedaan op een van de gele vellen) valt om meerdere redenen af, de tuin is niet voorbereid om op te kunnen bouwen en zou nog bouwrijp moeten worden gemaakt. Daarnaast is de tuin onderdeel van het beschermd dorpsgezicht. Dit betekent dat plannen voor bebouwing eerst aan diverse instanties moeten worden voorgelegd en hun goedkeuring nodig is voor deze locatie doorgang zou kunnen vinden. Beide punten maken dat minimaal 2 jaar nodig is voordat hier eventueel iets gerealiseerd zou kunnen worden. Deze tijd is er niet.

Het nieuwe hotel aan de Van der Madeweg benutten (gedoeld wordt op het project Mate)

De suggestie (op een van de gele vellen) is gedaan om tijd te winnen door het nieuwe hotel aan de Van der Madeweg te huren. De vergunning voor het bouwen van dit hotel is echter nog niet afgegeven. Nadat deze wel zal zijn afgegeven vergt het bouwen minimaal nog een jaar en mogelijk langer omdat ook een gemaal

moet worden verplaatst. Hierdoor kan dit geplande gebouw niet tijdig beschikbaar zijn om ingezet te worden.

Er is benadrukt dat als iemand nog een goede locatie denkt te weten, de gemeente dit graag verneemt om te kijken wat de mogelijkheden zijn. Dit kan via vluchtelingen@ouder-amstel.nl.

Opmerkingen en vragen over hulp en vrijwilligerswerk

Er waren veel aanwezigen die hebben aangegeven zich te willen inzetten voor de nieuwe opvanglocatie. Coherente en Participe waren als organisaties aanwezig om diverse vragen hierover te beantwoorden. Vrijwilligerswerk kan al heel laagdrempelig door eens een keer een dagje te helpen. Er is ook een soort 'vacaturebank' waar oproepen op verschijnen voor vrijwilligerswerk. Het emailadres vluchtelingen@ouder-amstel.nl van de gemeente kan ook gebruikt worden om zich hiervoor aan te melden. Er zijn (op de gele vellen) suggesties gedaan om een meet & greet te doen in kleine groepjes, zodat de vluchtelingen kennis maken met inwoners van Ouder-Amstel. Zo kan men elkaar helpen of kunnen er leuke activiteiten worden georganiseerd. Verder is het idee geopperd een 'maatjes project' te starten en rondleidingen door Duivendrecht te organiseren.

Conclusie

Er is gewezen op de mogelijkheden om een bijdrage te leveren d.m.v. bijvoorbeeld vrijwilligerswerk. De kanalen hiervoor zijn vermeld. Aanmeldingen zijn geregistreerd. In de terugkoppeling van de avond en in de verdere communicatie rond het onderwerp zal deze informatie met alle doelgroepen worden gedeeld. Ook komen de mogelijkheden voor vrijwilligerswerk en het onderling contact leggen bij de volgende bijeenkomst nog aan de orde.

Zorgen over de (haalbaarheid van de) planning:

Een van de aanwezigen gaf aan het gevoel te hebben dat er nog heel veel onduidelijk is en vroeg zich af of het tijdspad niet te ambitieus is. Benadrukt is dat er op dit moment wel heel hard gewerkt wordt aan veel verschillende onderwerpen/ aspecten van de opvang. Het gaat niet alleen om de locatie, maar ook om het realiseren van de woningen (als het een kavel is), het sociale beheer dat moet worden voorbereid en ook zaken als bijvoorbeeld vergunningen. Dat is niet altijd even zichtbaar, maar moet wel allemaal geregeld worden en dat gebeurt nu.

Conclusie

De vragen en zorgen die over dit punt zijn geuit worden nemen wij ons ter harte en worden meegenomen in het proces. Dit blijft een punt van aandacht. Wij zullen hier in de volgende participatieronde op terugkomen.

Participatieruimte

Er werd gesteld dat er weinig ruimte was voor participatie terwijl er wel een behoefte is om te spreken over vrijwilligerswerk, veiligheid, en andere dagelijkse zaken van de opvang. Er is uitgelegd dat hiervoor een tweede participatieronde direct na de zomer komt. Er is ook gevraagd of er mogelijkheden zijn om te participeren over de locatie, hier is uitgelegd dat de beslissing in juni door de Raad wordt genomen en dat er vanwege de onderhandelingen en de complexiteit van een locatieselectie geen mogelijkheid is om hierover te participeren. Na de uitleg gaven de aanwezigen aan dat ze dit begrepen.

Conclusie

De vragen die zijn gesteld, zijn op de avond zelf beantwoord. Wel geven deze vragen nog maar eens aan hoe belangrijk heldere, duidelijke communicatie hierover is. Dat geldt zeker ook voor informatie (transparantie) over het proces en over informeren versus participeren. Wij nemen dit ter harte en nemen het mee in het verdere proces.

9. Vervolg

De tweede bijeenkomst direct na de zomer (eind augustus, begin september) biedt betrokkenen de mogelijkheid mee te denken over de inrichting en het (sociale) beheer van de locatie. Betrokkenen kunnen oplossingsrichtingen aandragen, zaken om rekening mee te houden bij de inrichting en het beheer van de locatie. De opbrengst van de participatie wordt gebruikt als advies voor eventuele aanvullende maatregelen op en rond de locatie. De vragen die dan centraal zullen staan gaan over de dan gekozen locatie, zoals:

- Op welke manier kunnen het bestuur, inwoners en ondernemers de opvang van Oekraïense vluchtelingen zo organiseren en uitvoeren dat iedereen (inwoners, ondernemers en vluchtelingen) zo plezierig en veilig mogelijk kunnen samenwonen en samenwerken?
- Wat vinden inwoners en ondernemers belangrijk?
- Waar moet de gemeente extra aandacht voor hebben?

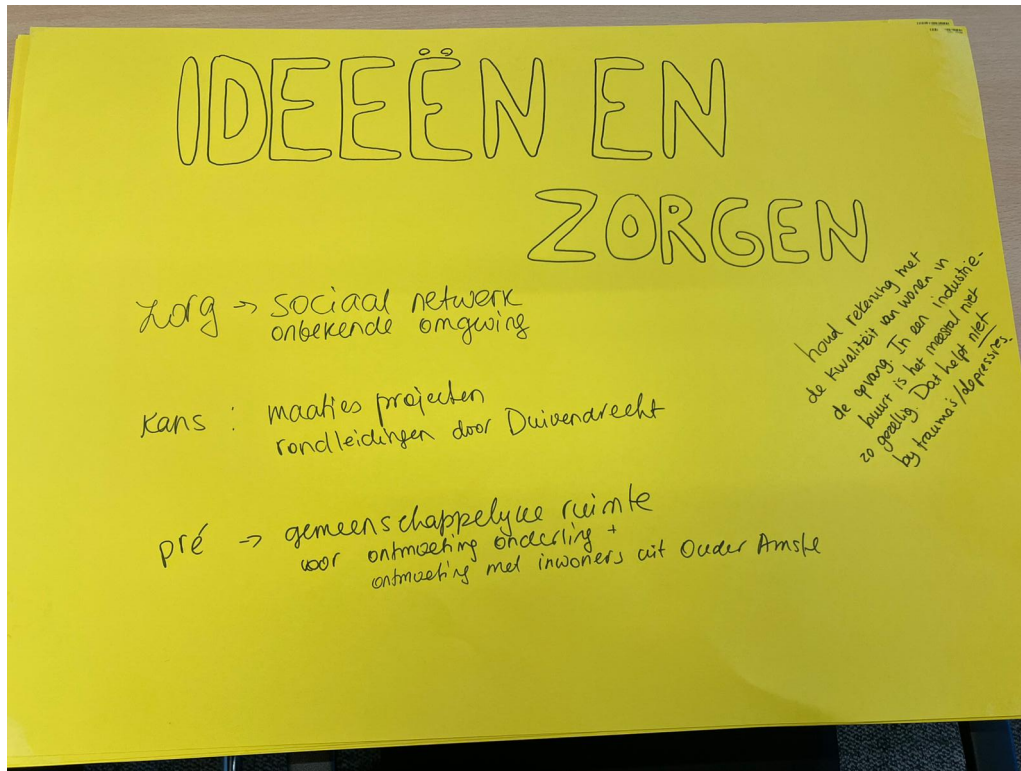
Dit participatieverslag zal dan worden uitgebreid met de uitkomsten van de tweede bijeenkomst en weer met de gemeenteraad worden gedeeld.

Communicatie

Dit verslag wordt gedeeld met alle participanten van 7 mei. Tevens komt het beschikbaar op het participatieplatform *Samen maken we Ouder-Amstel*. Over het verdere verloop van het proces zal via de kanalen van de gemeente (gemeentepagina's in het Weekblad voor Ouder-Amstel, websites ouder-amstel.nl en samenmakenweouder-amstel.nl, social media) worden gecommuniceerd. Alle

aanwezig van 7 mei zullen per mail op de hoogte worden gehouden, net als iedereen die per mail heeft aangegeven op de hoogte gehouden te willen worden.

10. Bijlage: input op gele wandposters



IDEEËN EN ZORGEN

Holendrechtseweg 112
Tuin Urbanuskerk

meet & Greet (kleine groepjes)
Tunch / Kettie
n.a.v. hobby's / talenten.

specifiek op zoek naar
inwoners met bezwaren / zorgen,
mee in gesprek
bv. vrijwillige Kettie?

Engels,
+ vraag naar
naam (allemensl)
voor nader contact

IDEEËN

Win tijd door het
nieuwe Hotel aan de
vd Madeweg te huren.