

1. INLEIDING RONDEHOEP OOST 9B T/M 9U

De oeverpercelen aan de Rondehoep Oost worden steeds meer als een reguliere tuin gebruikt en ingericht. Al jaren staan hier gebouwen, hoge erfafscheidingen en overige bouwwerken, waarbij het merendeel zonder toestemming en/of vergunning van de gemeente is geplaatst. De woonbooteigenaren mogen gebruikmaken van de oeverpercelen, maar dit gebruik moet wel in overeenstemming zijn met de regels van het tijdelijke omgevingsplan (het oude bestemmingsplan).

Op korte termijn moet de dijk Rondehoep Oost worden verbeterd, aangezien deze niet hoog en sterk genoeg is. Waternet heeft de afgelopen jaren met succes aan het dijkverbeteringsproject gewerkt. Dit project is in augustus 2024 onherroepelijk vastgesteld. Daarmee is de weg vrij voor Waternet om met de werkzaamheden te starten.

De dijkverbetering in de vorm van een ophoging heeft impact op de inrichting en het gebruik van de oeverpercelen. Bovenstaande vormt de aanleiding om het huidige beleid voor de oeverpercelen te spiegelen aan de werkelijke situatie buiten en tevens het beleid op een aantal punten aan te passen.

Door de dijkverbetering en de herinrichting van het dijkprofiel is de gemeente genoodzaakt in gesprek te gaan met de eigenaren van de woonboten over de inrichting van de oeverpercelen. Voordat dit gesprek gevoerd kan worden, moet het duidelijk zijn wat er mogelijk is op de percelen. In deze visie zijn hiervoor uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen. Deze uitgangspunten zijn zorgvuldig afgewogen en gebaseerd op onderzoek, waarbij onder andere gekeken is naar reeds verleende vergunningen en stedenbouwkundige principes. Daardoor is het mogelijk om op sommige aspecten af te wijken van het tijdelijke omgevingsplan. Dit komt ten goede aan de woonbooteigenaren, omdat de nieuwe uitgangspunten extra ruimte bieden ten opzichte van de huidige regelgeving. Zo wordt meer



bebouwing toegestaan, worden overkappingen ruimer gedefinieerd en wordt de minimale afstand tot de weg verkleind.

Dit stelt de woonbooteigenaren in staat een veel groter deel van de illegale bebouwing (zonder vergunning) alsnog te legaliseren door middel van het aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning gebaseerd op deze nieuwe uitgangspunten. Met deze zorgvuldig afgewogen uitgangspunten is er een uniform beleid en worden alle woonbooteigenaren op gelijke wijze behandeld.

Het is hierna aan de woonbooteigenaren om in actie te komen en de omgevingsvergunningen aan te vragen. Gebeurt dat niet, dan zal de gemeente op een gegeven moment handhaven. Iets wat we graag willen voorkomen, maar waar we niet aan ontkomen wanneer men zich niet aan de regels houdt.

2. RUIMTELIJKE KWALITEIT PLANGEBIED

In het beleidsdocument 'Gebiedsperspectief & Beeldkwaliteit Amstelscheg' van 10 september 2011 staan een aantal ontwerpprincipes die van toepassing zijn op het plangebied. In dit document staat tevens de historische ontwikkeling van Ouderkerk aan de Amstel en de rol die de Rondehoep met de dijken daarin heeft.

Historische ontwikkeling

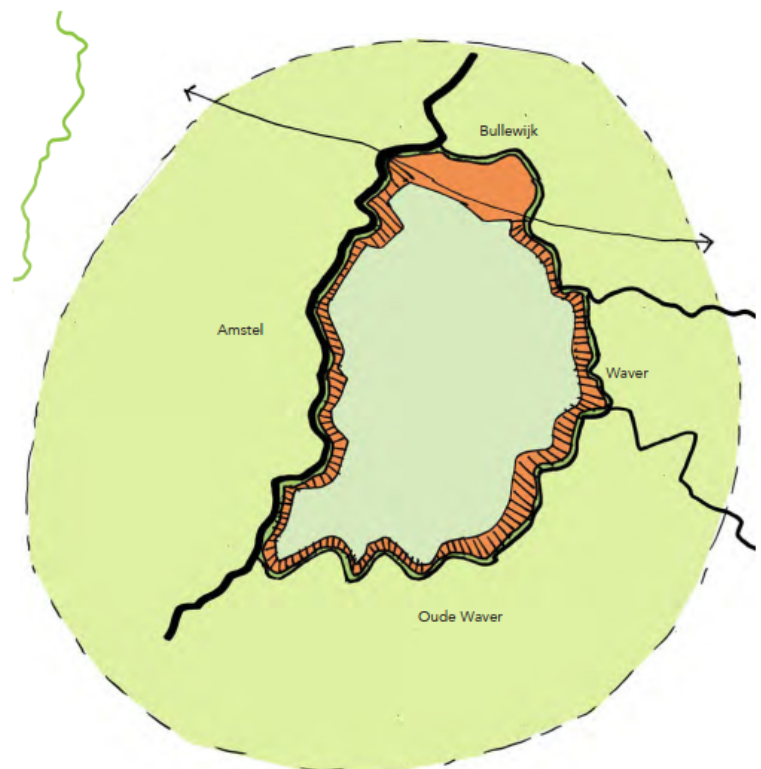
Op de relatief hoger gelegen grond op de kruising van de veenrivieren de Amstel en de Waver ontstond de nederzetting Ouderkerk aan de Amstel. Ouderkerk aan de Amstel is ontstaan op een oeverwal van de Amstel. Van daaruit is men tussen 1100 en 1300 de moerassige grond van de omgeving gaan ontginnen. Vanaf de veenrivieren werden sloten gegraven naar het midden van de Rondehoep. De patronen van de kavels

zorgen voor de unieke waaierverkaveling die sinds de aanleg in de vroege middeleeuwen geheel intact is gebleven. Ter bescherming van het inklinkende land is een ringdijk aangelegd. Langs dit lint om de polder heen werden boerderijen gebouwd die nog steeds het karakteristieke beeld van de polder bepalen.

Sinds de jaren '70 doorsnijdt de A9 de polder aan de noordkant. Ten noorden van de A9 ligt Ouderkerk, voor een deel nog in de Rondehoep.

Ringdijk

De Rondehoep is letterlijk een rondje, waardoor alle verschillende landschappen rondom de polder zichtbaar zijn vanaf de ringdijk. Zo is te zien dat de polders van de Ronde Venen een stuk lager liggen, waardoor enkel de daken van de huizen nog



De Rondehoep met daarbinnen de dijken en rivieren

zichtbaar zijn. Daarnaast is zichtbaar dat het Botshol een natuurgebied is met ruige landen en moerasbos. Ook de Stelling van Amsterdam komt voorbij in de carrousel van landschappen rondom de Ronde Hoep. De verschillende verschijningsvormen van de veenrivieren maken dat de beleving vanaf de ringdijk telkens weer anders is.

Het midden van de polder vormt een onbereikbare leegte. Men kan de polder niet in; je kunt je er alleen omheen bewegen. Meer routes dan de ringdijk zijn er dan ook niet.

De dijken als ruggengraat

Langs de veenrivieren zijn dijken aangelegd ter bescherming tegen overstromingen. Deze dijken vormen de ruggengraat van de Rondehoep. De dijken zijn de hoogste elementen rond de polder. Het contrast met de veel lageregelegen droogmakerijen wordt daardoor versterkt.

Hoewel het dijkprofiel vrijwel overal hetzelfde is, verschilt de beleving ervan. De voornaamste reden is het verschil in breedte van het water van de Amstel, de Waver en de Bullewijk. De beeldkwaliteit van de Rondehoep wordt vooral bepaald door de dijken met aanliggende bebouwing, de open, stille kern en het kenmerkende verkavelingspatroon. Het behouden en versterken van dit krachtige ruimtelijke beeld staat centraal bij de geformuleerde ontwerpprincipes in het 'Gebiedsperspectief & Beeldkwaliteit Amstelscheg'.

Dijkprofiel

De dijken langs de verschillende rivieren hebben een gemeenschappelijk profiel. In het beleid 'Gebiedsperspectief & Beeldkwaliteit Amstelscheg' is opgenomen dat op de kruin van de dijk de ontsluitingsweg ligt. Tevens moet het dijkprofiel overal herkenbaar zijn en doorlopen.

Hier en daar is buitendijks land ingeplant met bomen en opgaand groen, of ze zijn ingericht als tuinen of verblijfsplekken, vaak privé.

Ontwerpprincipes uit 'Gebiedsperspectief & Beeldkwaliteit Amstelscheg':

- Buitendijks land en nieuwe binnendijkse bebouwing mogen niet versmelten met de dijk; een herkenbare kruin moet overblijven;
- Zichtbaarheid van het water vanaf de dijk;
- Functies op buitendijkse gebieden hebben een functionele relatie met het water en de oever of zijn daaraan gekoppeld (ligweide, bankjes, terrasje, aanmeerplaats, aanlegsteiger, vlonder, pontje, woonboot, waterwoonhuis, haventje);
- De oever is zoveel als mogelijk openbaar toegankelijk;
- Bij bouwwerken op de buitendijkse gebieden is het van belang dat de bouwhoogte (anderhalve laag (3-4,5 m hoog) en omvang beperkt blijft (300-400 kuub);
- Oriëntatie bouwwerk is gericht op het water, ingang aan dijk;
- Bij meerdere bouwwerken/woonboten zijn doorzichten naar het water aanwezig;
- Buitendijkse bouwwerken zijn in uitstraling afwijkend van binnendijkse bouwwerken;

3. HUIDIGE TIJDELIJKE OMGEVINGSPLAN: *Bestemmingsplan Buitengebied Noord (vastgesteld op 2014-03-06)*

Bijna alle 20 woonbootbewoners hebben een deel van de oever in gebruik. De oevers worden gebruikt als tuin, voor opslag van spullen; bewoners plaatsen een hek of heg of gebruiken de oever om er te parkeren. Uit een recente inventarisatie blijkt dat het gebruik van de oevers niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan (of ander beleid) van de gemeente.

Vaak staan er bouwwerken die te nadrukkelijk aanwezig zijn, bijvoorbeeld hoge hekken dicht bij de weg of meerdere schuurtjes en overkappingen. De oeverpercelen vormen geen tuin, maar worden wel als zodanig gebruikt en ingericht. Dit dwingt de gemeente om het beleid ten aanzien van de oeverpercelen verder aan te scherpen.

Regels huidig 'bestemmingsplan'

In het 'bestemmingsplan' zijn reeds regels opgenomen over het oevergebruik. Deze regels zijn gericht op het bewaken en borgen van de kwaliteit van het gebied. Het gaat om de volgende regels;

18.2.3 Aanduiding 'woonschepenligplaats'

In afwijking van het bepaalde in 18.2.1 en 18.2.2 geldt ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats' het volgende:

- 1) Het aantal woonschepen mag niet meer bedragen dan 20.
- 2) De lengte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 20 meter.
- 3) De breedte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 5 meter.
- 4) De bouwhoogte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 3,5 meter, gemeten vanaf het waterpeil.
- 5) De onderlinge afstand tussen woonschepen mag niet minder bedragen dan 2 meter.
- 6) Per woonschip mag niet meer dan één berging worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - a) De bouwhoogte van de berging niet meer mag bedragen dan 3 meter.
 - b) De oppervlakte van de berging niet meer mag bedragen dan 10 m².
 - i) Tot maximaal 20m² +10% daar bovenop met een binnenplanse afwijking
- 7) De afstand van de berging tot de kant van de weg niet minder dan 3 meter mag bedragen.
- 8) Gebouwen mogen worden voorzien van een schuine of platte afdekking.
- 9) Definitie van een gebouw is: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 10) De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter.
 - a) Definitie bouwwerken: Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.
 - b) Onder bouwwerken vallen ook overkappingen en carports. De definitie van een overkapping is als volgt:
 - i) Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, zonder eigen wanden dat aan tenminste een deel van één zijde een gesloten wand kent, waaronder begrepen een carport.
- 11) In een van de laatste artikelen, Artikel 32 Algemene afwijkingsregels, wordt nog eens 10% extra ruimte geboden wat betreft maatvoering, waardoor bergingen eventueel tot 22m² groot mogen zijn (met een binnenplanse afwijking).

4. AANGEPAST OEVERPERCELENBELEID

De gemeente wil graag aan alle betrokkenen zo veel mogelijk duidelijkheid geven over het beleid en de regels omtrent de oeverpercelen. Heldere regelgeving biedt een goede basis voor de uitvoering van het oeverpercelenbeleid en voor de handhaving hiervan. In de basis bestaat het oeverpercelenbeleid uit de volgende uitgangspunten:

- A. Randvoorwaarden bouwwerken en gebouwen op oeverpercelen; meer bebouwing is mogelijk.
- B. Afstand tot de weg; van 3,0m naar 2,6m.
- C. Overkappingen en carports; ruimere definitie.

4A. Randvoorwaarden bouwwerken en gebouwen op oeverpercelen

In het huidige bestemmingsplan is maximaal 1 berging/gebouw toegestaan. Dit wil de gemeente in het nieuwe oeverbeleid verruimen door 2 gebouwen toe te staan. De maximale bouwhoogte uit het huidige bestemmingsplan blijft 3 meter voor gebouwen/bergingen. Wel is het mogelijk om een groter totaaloppervlak aan bergingen/gebouwen op een oeverperceel te realiseren. In het huidige bestemmingsplan is maximaal 10 m² toegestaan; dit wordt verruimd naar maximaal 24 m² of maximaal 10% van de omvang van het betreffende oeverperceel. Deze verruiming en de daarbij voorgestelde maximaal toegestane oppervlakte is gebaseerd op vergunningen die in het verleden zijn verleend. Daarnaast is het stedenbouwkundig verdedigbaar om op grotere percelen meer bebouwing toe te staan.

Effect maatregel

Deze maatregel zorgt ervoor dat er meer bebouwd mag worden op de oeverpercelen en dat er een aanzienlijk groter deel van de bestaande bebouwing gelegaliseerd kan worden. Maar zelfs met de verruiming van het maximaal toegestane oppervlak aan bergingen/gebouwen en de verdubbeling in het toegestane aantal gebouwen zijn er een aantal percelen te intensief bebouwd en zal er een deel van de bebouwing op korte termijn geamoveerd moeten worden.

In de bijlage is een overzicht opgenomen waarin alle bouwwerken van de oeverpercelen zijn opgenomen en waarin te zien is welke percelen wel en niet voldoen aan de nieuwe regels. *(Let op, deze bijlage is geheim vanwege privacy gevoelige informatie.)*

4B. Afstand tot de weg

In het 'Gebiedsperspectief & Beeldkwaliteit Amstelscheg' staat toegelicht dat de dijken de ruggengraat van de Rondehoop vormen. Op de kruin van de dijk ligt de ontsluitingsweg en tevens moet het dijkprofiel overal herkenbaar zijn en doorlopen. Dit pleit voor een eenduidig profiel. Naast dat de dijk een herkenbare en eenduidige kruin moet hebben, streven we naar een veilige situatie. We weten dat de dijk gemiddeld gezien 40 cm is gezakt ten opzichte van tientallen jaren geleden. Om deze reden is er groot onderhoud nodig en moet de dijk worden opgehoogd. Ook is er vastgesteld dat de dijk elke 30 jaar wordt opgehoogd en dat in de tussentijd de dijk steeds een beetje lager komt te liggen.

De oeverpercelen liggen lager dan de dijk met de ontsluitingsweg. Vanuit veiligheid en bereikbaarheid van de oeverpercelen dient er enige afstand te zijn tussen de kruin van de dijk en de oeverpercelen. Deze open zone is bedoeld om het hoogteverschil tussen de dijk en de lagere gelegen oeverpercelen op te vangen. Daarnaast wordt het parkeren in deze zone geregeld. Bovendien bevinden de ondergrondse infra, nutsvoorzieningen en de riolering zich in deze strook. Volgens het tijdelijke omgevingsplan mogen bergingen niet in deze zone worden geplaatst: 'De afstand van de berging tot de kant van de weg mag niet minder dan 3 meter bedragen.' Het omgevingsplan vermeldt niet expliciet dezelfde regel voor overige bouwwerken (zoals schuttingen / erfafscheidingen), en daarom kunnen we dit ook niet eisen, maar het is wel wenselijk dat ook overige bouwwerken zoveel mogelijk niet in deze zone worden geplaatst.

Na intensief overleg met onze partners, verkeersdeskundigen en uitgebreide analyses van de bestaande bergingen en erfafscheidingen zijn we tot de gezamenlijke conclusie gekomen dat de minimale afstand tot de weg 2,6 m moet zijn. *(Let op, deze eis geldt dus alleen voor bergingen en niet voor erfafscheidingen.)* Dit is 40 cm smaller dan wat het tijdelijke omgevingsplan eist.

De onbebouwde zone van 2,6 m breed biedt voldoende ruimte voor langspaarkeerplaatsen, het veilig in- en uitstappen van de auto en ruimte voor voetgangers om tussen de percelen en de geparkeerde auto's te lopen.

De breedte van 2,6 meter is een minimale maat vanwege:

1. Het opvangen van het hoogteverschil tussen de dijk en de oeverpercelen,
2. De toegankelijkheid van de oeverpercelen,
3. Voldoende ruimte voor langspaarkeerplaatsen en voetgangers.
4. Bereikbaarheid van de nutsvoorzieningen en riolering.

Effect maatregel

Uit de analyse blijkt dat een aanzienlijk aantal bouwwerken binnen de 3,0 meter-zone vanaf de weg is geplaatst. Een deel van deze bouwwerken bevindt zich daar al sinds lange tijd. In veel gevallen zijn deze zonder bewuste intentie te dicht op de weg gerealiseerd.

Bij een verlaging van de minimale afstand tot de weg naar 2,6 meter, kan circa 80% van de bouwwerken – zoals erfafscheidingen, schuurtjes, overkappingen en terrassen – die momenteel niet aan de eisen van het tijdelijke omgevingsplan voldoen, gehandhaafd blijven. Deze bouwwerken hoeven dan niet te worden verplaatst, aangepast of verwijderd op basis van hun afstand tot de weg. Bergingen, overkappingen en terrassen die zich op minder dan 2,6 meter van de weg bevinden, dienen wél te worden aangepast of verplaatst. Voor erfafscheidingen geldt dat zij in hun huidige positie kunnen blijven staan, maar niet verder richting de weg mogen worden verplaatst. De bestaande situatie vormt voor deze gevallen het uitgangspunt.

4C. Overkappingen en carports

Volgens de huidige regels is een bouwwerk een overkapping als deze maximaal één wand heeft en gekoppeld is aan een berging/gebouw. Indien deze meer dan één wand heeft en niet is gekoppeld aan een berging of gebouw, dan is het een zelfstandig gebouw en valt het onder de bouwwerken zoals beschreven onder punt A. De maximale hoogte is 2 meter.

Hierin willen we afwijken door ook vrijstaande overkappingen mogelijk te maken. Dit betekent dat een overkapping niet per se gekoppeld hoeft te zijn aan een ander gebouw of berging. De overkapping mag daarnaast maximaal 2 wanden hebben. De maximale hoogte van 2 meter wijzigt en wordt 2,3 meter.

Dit is in lijn met de afgegeven vergunning uit 2011 voor een prieel op perceel 9K.

Carports zijn toegestaan, zoals nu ook het geval is. Er worden hier geen wijzigingen doorgevoerd. Een carport mag, net als een overkapping, maximaal 2 wanden hebben en 2,3 meter hoog zijn.

Effect maatregel

Ondanks de beperkte afwijking is het wel degelijk een verruiming van de regels die de bewoners extra opties biedt wat betreft het realiseren van overkappingen. Men heeft op deze manier meer keuzevrijheid.

Ondanks deze verruiming zijn er alsnog overkappingen die niet voldoen aan deze nieuwe maatregel. Aan die bewoners waarbij de overkapping als gebouw wordt gerekend, en samen met de andere gebouwen de maximale bebouwingsoppervlakte wordt overschreden, zal worden gevraagd een deel van de bebouwing aan te passen dan wel te verwijderen.

5. Participatie

5.1 Individuele gesprekken met woonbooteigenaren

In de periode februari-maart 2025 zijn alle woonbooteigenaren uitgenodigd voor een individueel gesprek met de gemeente. Hoewel niet alle eigenaren van deze mogelijkheid gebruik hebben

gemaakt, heeft met het overgrote deel van hen een gesprek plaatsgevonden. Tijdens deze gesprekken zijn de nieuwe beleidsuitgangspunten toegelicht en besproken.

Over het algemeen werd begrip getoond voor de totstandkoming van de nieuwe uitgangspunten en zagen de gesprekspartners de voordelen ervan in. Wel werd teleurstelling geuit indien de nieuwe regels niet volledig aansloten bij de individuele situatie. Enkele eigenaren gaven de voorkeur aan ruimere toestemmingen, terwijl een enkeling pleitte voor een algeheel pardon voor de bestaande bebouwing. Namens de gemeente is toegelicht dat een dergelijk generaal pardon niet wenselijk, verantwoord of verdedigbaar is.

Een belangrijk onderwerp tijdens de gesprekken was het loslaten van de zogenaamde 3-meterzone. Hierbij is benadrukt dat er geen juridisch kader bestaat om een afstand tot de weg te eisen voor bouwwerken die geen gebouwen zijn, zoals erfafscheidingen. Wel is het voornemen geuit om schuren tot 2,6 meter van de weg toe te staan, maar niet dichterbij. Er is geconstateerd dat slechts een zeer beperkt aantal schuren zich binnen de 2,6m zone bevinden. Deze schuren zijn vaak tevens groter dan toegestaan, en voldoen dus ook op dat vlak niet aan de huidige en nieuwe uitgangspunten. Een aantal eigenaren overweegt hun schuren aan te passen aan de nieuwe situatie met de verhoogde dijk. Hierdoor kan de afstand van 2,6 meter voor schuren gehandhaafd blijven, wat niet geldt voor erfafscheidingen. Met name dit laatste werd door de woonbooteigenaren positief ontvangen, aangezien men vreesde dat hekken en toegangspoorten verplaatst zouden moeten worden. Wel is duidelijk gesteld dat de huidige situatie het uitgangspunt vormt en dat men dient te voldoen aan het ontwerp van de nieuwe dijk en weg. Dit gaat gelukkig goed voor alle percelen: zowel in de huidige situatie als na de uitvoering van de werkzaamheden door Waternet en de gemeente kunnen de erfafscheidingen op dezelfde plek blijven staan. Tegelijkertijd moet worden voorkomen dat bouwwerken en gebouwen in de toekomst dicht op de weg worden geplaatst.

Daarnaast zijn de afmetingen van diverse bouwwerken, zoals bergingen en overkappingen, besproken. Sommigen vragen zich af of het gaat om netto- of brutobedragen. Het uitgangspunt is te allen tijde bruto, tenzij anders vermeld. De huidige maximale hoogte van 2 meter (bruto) wordt als onpraktisch ervaren. Daarom is een verhoging naar 2,3 meter (bruto) voorgesteld, wat naar verwachting een passende maatvoering zal zijn. De hoogte van andere constructies blijft ongewijzigd en conform het geldende tijdelijke omgevingsplan.

Tijdens de gesprekken is tevens toegelicht dat de nieuwe beleidsuitgangspunten zullen leiden tot criteria waarbinnen een omgevingsvergunning (BOPA) kan worden verleend. Deze uitgangspunten zullen vervolgens worden opgenomen in het uiteindelijke omgevingsplan. Het belang van eigen initiatief en actie door de woonbooteigenaren is benadrukt en werd begrepen. Velen zien de voordelen van een situatie waarin alle bebouwing aan de regels voldoet en alle vergunningen zijn afgerond, wat uiteindelijk een waarde verhogend effect kan hebben.

5.2 Inloopavond 9 april 2025

Op 9 april 2025 vond in de avond een algemene inloopavond plaats in de trouwzaal van de gemeente. Deze bijeenkomst was bedoeld voor alle geïnteresseerden, in het bijzonder omwonenden, om informatie te verkrijgen en vragen en zorgen te uiten. De opkomst van omwonenden viel helaas tegen. Voornamelijk woonbooteigenaren die reeds voor individuele gesprekken waren benaderd, waren aanwezig. Desondanks hebben enkele omwonenden, voornamelijk bewoners van de Groenling (aan de overzijde van de dijk met uitzicht op de

oeverpercelen en woonboten), hun zorgen kenbaar kunnen maken. De voornaamste zorgen betreffen de mogelijke verdere beperking van hun uitzicht en de ervaren verrommeling van de oeverpercelen door de aanwezige bebouwing.

Een van de bewoners van de Groenling heeft zijn zorgen per e-mail nader toegelicht:

'Ik woon sinds 2000 op Groenling met uitzicht op de Ronde Hoep Oost (RHO). In de verkoopbrochure van onze woning werd toen ook het mooie uitzicht over de Bullewijk benadrukt. In de jaren erna veranderde het uitzicht: woonboten werden vervangen en werden 2x zo hoog, 2x zo lang en 2x zo breed. Schuttingen en tuinhuisen werden in grote aantallen geplaatst. De Bullewijk kan ik al jaren niet meer zien en datzelfde geldt voor de wandelaars en fietsers op de RHO.

...

Mijn zorgen:

- *Voor alle duidelijkheid, ik gun alle woonbootbewoners hun woongenot en zij hoeven van mij niets te veranderen in de huidige situatie. Waar ik wel bang voor ben is dat er straks nog grotere woonboten komen of dat de verdere bebouwing op de oeverpercelen nog dominanter zichtbaar wordt.*
- *Verkoop van de oeverpercelen aan ca. 20 woonbootbewoners lijkt mij heel plezierig voor hen. Dat betekent wel dat er nog maar 1 zijde van de dijk in eigendom van Waternet/gemeente is en dat bij volgende nieuwe plannen gemakshalve alleen de Groenling-zijde aan de beurt is om die plannen te realiseren en dat raakt mijn woongenot direct. '*

Onderstaande afbeelding toont de notities en opmerkingen van de bezoekers van de inloopavond.

INLOOPAVOND OEVERPERCELEN
RONDEHOEP OOST 9B-9U



schrijf hier uw ideeën op

overlappend: nieuwe regel
2.60 hoogte!

berging: nieuwe regel
 $x m^2 + 10\%$, zoals
ook oude regel $y m^2 + 10\%$
was $[x=24, y=20]$

vrije ~~aanaf m~~
oevers in eigendom
waterschap houden
toegankelijk voor alle
recreanten.

INLOOPAVOND OEVERPERCELEN
RONDEHOEP OOST 9B-9U



schrijf hier uw ideeën op

← NIET zo hoog!!
2.60 = GIGANTISCH

↳ REKENEN vanaf huidige
hoogte grond

Niet: 1.5 m grond bij
en daar bovenop
nog 2.60

= GIGANTISCH

↓ 4.10!!

niet hand
daar 1.5 m
en daar
bovenop

Beginnen
met Dijkverhoging

↳ wanneer?

WAAR LATEN DE BEWONERS HUN
AUTO? PARKEER PROBLEMEN VOOR
DE WIJK ONDER AAN DE DIJK!

Als overlappende laag wordt ze nog steeds de
Ark, dus hoogte moet niet uit. vanaf de huizen
beneden