

Ondergetekenden,

de gemeente Ouder-Amstel, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door burgemeester S. de Roy van Zuidewijn-Rive, handelend ter uitvoering van het besluit van Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel d.d. 14 oktober 2025, hierna verder te noemen 'de Gemeente',

en de Stichting BIZ-Ondernemersfonds Ouderkerk aan de Amstel (SBOA), hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door Danny van Dam Kroone (geboren 14 juli 1973), Willem Stronkhorst (geboren 19 juli 1963), Roelof de Haan (geboren 19 september 1968) en Gijsbert de Haan (geboren 8 februari 1969) in hun hoedanigheid van respectievelijk voorzitter, penningmeester en bestuurders van deze stichting, hierna verder te noemen 'de Stichting',

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen',

overwegende dat

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel te willen komen tot de instelling van een Bedrijven Investeringszone (BI-zone) zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan hun medewerking te verlenen;
- de Stichting het "Projectplan Stichting BIZ-Ondernemersfonds 2026-2030 Ouderkerk aan de Amstel" heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting een informele peiling heeft gehouden onder de ondernemers (gebruikers van de panden) in het centrum van Ouderkerk aan de Amstel;
- de stichting heeft door een groot aantal gesprekken te voeren er vertrouwen in dat voldoende ondernemers zich zullen gaan uitspreken vóór de instelling van een BIZ;
- daarmee de verwachting is gewekt, dat kan worden voldaan aan de criteria die artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones stelt aan de instelling van een BIZ;
- de Gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een BI-zone voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel.

komen het volgende overeen:

1. Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- Wet: de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- BIZ: het bij de verordening vast te stellen gebied;
- BIZ-bijdrage: hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- BIZ-subsidie: de op basis van de verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- College: het college van Burgemeester en Wethouders van Ouder-Amstel.

2. Doel van de overeenkomst

Deze overeenkomst is gebaseerd op artikel 7, lid 3, van de Wet. Zij beoogt de afspraken tussen Partijen te regelen met betrekking tot de instelling van een BIZ voor het centrum van Ouderkerk aan de Amstel, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

3. Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030 tenzij Partijen uiterlijk daarvoor besluiten deze te verlengen. In dat geval volgt er een nieuwe overeenkomst welke de plaats inneemt van de vorige overeenkomst. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt dat blijkens de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet.

4. Omschrijving van het gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ wordt ingesteld omvat de volgende straten of delen van straten:

- Hoger Einde Noord, tot en met huisnummer 31;
- Hoger Einde Zuid;
- Gijsbrecht van Aemstel straat;
- Prins Henrikstraat;
- Brugstraat;
- Dorpsstraat;
- Kerkstraat;
- Korendragerstraat;
- Achterdijk, tot en met huisnummer 2;
- Sluisplein;
- Hendrick van Avercampweg 3;
- Jacob van Ruisdaelweg;
- Burgemeester Stramanweg 63.

5. Informatieplicht Stichting

De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het activiteitenplan (artikel 8, lid 2).

6. Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel 2026

1. De gemeenteraad zal worden voorgesteld de “Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel 2026” , zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet, uiterlijk in december 2025 en bij voorkeur in november 2025 vast te stellen.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken.
3. De BIZ-bijdrage zal € 500 per bijdrageplichtige bedragen.

7. Minimale niveau gemeentelijke dienstverlening

De gemeente hanteert voor het openbaar gebied in de BI-zone het beheerniveau zoals bepaald in het “Beeldkwaliteitplan openbare ruimte gemeente Ouder-Amstel” (vastgesteld door gemeenteraad).

8. Draagvlakmeting

1. De Gemeente zal in november/december 2025 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1, van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.

9. Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks uiterlijk op 1 oktober van het voorafgaande jaar een schriftelijk verzoek om BIZ-subsidie in bij het College.
2. De subsidieaanvraag bevat een begroting en een activiteitenplan. In dit activiteitenplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, economische ontwikkeling of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ en/of op het internet. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte en/of op het internet dienen.
3. De Stichting stelt dit activiteitenplan op in overleg met de gemeente.
4. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.

10. Hoogte BIZ-subsidie

1. Het College verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen verminderd met een bedrag ter hoogte van maximaal € 1.200 aan perceptiekosten.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.
3. De Stichting verplicht zich de activiteiten te verrichten waarvoor de BIZ-subsidie wordt verstrekt.

11. Bevoorschotting BIZ-subsidie

De Gemeente maakt uiterlijk op 1 maart van het subsidiejaar een voorschot over ter hoogte van 90% van de begrote BIZ-subsidie.

12. Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. De Stichting brengt het College uiterlijk op 1 mei van het jaar volgende op het subsidiejaar een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten. Het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan.
2. Het verslag dient te zijn vastgesteld door het bestuur van de Stichting middels een besluit dat in overeenstemming met haar statuten is genomen.
3. Het College kan, indien het daar aanleiding toe ziet, verlangen dat dit verslag vergezeld gaat van een goedkeurende verklaring van een accountant.

13. Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het College de hoogte van de BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit gereserveerd voor de volgende periode.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de Gemeente het verschil binnen drie weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen drie weken aan de gemeente betalen.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het activiteitenplan, kan het College in overleg met de Stichting besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

14. Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening bedrijveninvesteringszone Ouderkerk aan de Amstel 2026 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad daartoe besluit:
 - a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft;
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

15. Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;

- niet voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2, van de Wet worden gesteld;
- handelt in strijd met haar statuten;
- zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

16. Overleg

Partijen overleggen ten minste twee keer per jaar over de voortgang van de uitvoering van het activiteitenplan. De Gemeente neemt het initiatief tot deze gesprekken.

17. Geschillen

Partijen zullen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Zij zullen de kosten van deze mediation ieder voor de helft dragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen Partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te leggen.

18. Slotbepaling

Deze overeenkomst laat onverlet het omtrent subsidies bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht.

Aldus in tweevoud opgesteld en ondertekend te Ouderkerk aan de Amstel.

De gemeente Ouder-Amstel,
Burgemeester S. de Roy van Zuidewijn-Rive

datum:

De Stichting BIZ-Ondernemersfonds Ouderkerk aan de Amstel,

Voorzitter
Danny van Dam Kroone

datum:

1/10/2025

Penningmeester
Willem Stronkhorst

datum:

1/10/2025

Bestuurder
Roelof de Haan

datum:

1/10/2025

Bestuurder
Gijsbert de Haan

datum:

2/10/2025

